

Ostrołęka, dnia 14 września 2021 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po wszczęciu postępowania na wniosek Wójta Gminy Baranowo z dnia 01-02-2021 r. (data wpływu do urzędu 03-02-2021 r.)

Starosta Ostrołęcki stwierdza, że:

nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym **MAJK gm. Baranowo**, oznaczona jako działka nr **199** o pow. 0,12 ha **nie stanowi mienia gromadzkiego**.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Baranowo wystąpił do Starosty Ostrołęckiego o uznanie, że działka nr 199 o pow. 0,12 ha położona we wsi Majk stanowi mienie gromadzkie.

Zawiadomieniem z dnia 06-04-2021 r. Starosta Ostrołęcki wszczął postępowanie administracyjne w sprawie. Jednocześnie Starosta poinformował o przysługującym stronom prawie do zapoznania się z materiałem dowodowym i prawie składania wyjaśnień i wniosków. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły do Starostwa wyjaśnienia ani wnioski.

Zawiadomieniem z dnia 09-07-2021 r. Starosta poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego w sprawie i możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i dowodów, zgłaszaniu uwag oraz końcowych oświadczeń. W wyznaczonym przez Starostę terminie nie zgłoszono żadnych uwag ani wniosków.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 w/w ustawy, Starosta ustala stosownie do przepisów art. 1 ust. 2 i 3, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie. **Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 05-07-1963 r.**

W myśl art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 703), oprócz wspólnot gruntowych za mienie gromadzkie (późniejsze mienie gminne) można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie z definicją mienia gromadzkiego zawartą w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29-11-1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962 r. Nr 64, poz. 303 ze zm.), zgodnie z którą przez mienie gromadzkie należy rozumieć nieruchomy majątek dawnych gromad, który do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25-09-1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi stanowił majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady i inne prawa majątkowe. Majątek ten stanowił własność grupową i przeznaczony był na cele publiczne. Użytkowanie jego mogło odbywać się wspólnie przez mieszkańców wsi.

W trakcie postępowania wyjaśniającego ustalono, że nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem wniosku Wójta Gminy Baranowo, oznaczona nr 199 o pow. 0,12 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Majk gm. Baranowo, figuruje w rejestrze ewidencji w jednostce rejestrowej G1, właściciel - nieustalony, władający – Gmina Baranowo. Brak jest zapisu o istnieniu dokumentów prawnych potwierdzających własność nieruchomości.

Z przeprowadzonej analizy dokumentów archiwalnych wynika, że działka nr 199 o pow. 0,12 ha została wydzielona w 1971 r. podczas „*scalenia gruntów na obszarze Ziomek, obejmującego obręb Ziomek i Majk gromady Baranowo*”, co znajduje potwierdzenie w operacie scaleniom nr P.1415.1971.8. Zgodnie z zapisem z protokołu z zebrania mieszkańców wsi Majk w sprawie scalenia gruntów w dniu 14-05-1971 r. – mieszkańcy wsi: „*wyrazili zgodę na zwiększenie współczynnika potrąceń na drogi i działkę użyteczności publicznej (świetlicę) ponad jeden procent*”. Wydzielona w wyniku scalenia gruntów działka nr 199 o pow.0,12 ha została wpisana do rejestru gruntów (1972 r.) w jednostce rejestrowej G1, władający gruntem - Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Baranowie.

Z analizy operatu ewidencji gruntów i budynków z 1961 r. wynika, że w jednostce rejestrowej G68, została wpisana działka nr 199 o pow. 0,38 ha, właściciel nieustalony, władający w udziale po ½ Józef Brzozowy oraz spadkobiercy Władysława Burakiewicza i Aleksandry Burakiewicz.

Z porównania działki nr 199 o pow. 0,12 ha z działką nr 199 o pow. 0,38 ha, według zapisu w rejestrze ewidencji oraz na mapie ewidencyjnej wsi Majk wynika, iż różnią się one znacznie powierzchnią i usytuowaniem na mapie. Stąd wniosek, że są to dwie różne działki.

Z uzasadnienia wniosku Wójta Gminy Baranowo wynika, że działka była i jest użytkowana przez mieszkańców wsi Majk jako nieruchomość o charakterze publicznym, ogólnodostępnym. Na działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej wybudowany w czynie społecznym przez mieszkańców wsi Majk. Mieszkańcy wsi Majk z udziałem gminy ponosili koszty utrzymania i remontów budynku świetlicy.

Z powyższego jasno wynika, że na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na 5 lipca 1963 r., działka nr 199 o pow. 0,12 ha faktycznie i prawnie nie istniała, ponieważ została wydzielona w 1971 podczas scalenia gruntów wsi Majk. Od chwili wydzielenia działki nr 199 i wybudowania na niej budynku świetlicy funkcjonowała ona aż do chwili obecnej jako nieruchomość użyteczności publicznej.

W oparciu o zebrany materiał dowodowy w sprawie Starosta Ostrołęcki stwierdził, iż działka nr 199 o pow. 0,12 ha we wsi Majk wprawdzie stanowi nieruchomość o charakterze użyteczności publicznej jednak w tym przypadku nie została spełniona przesłanka istnienia tej działki w dniu 05-07-1963 r. t.j. w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W związku z powyższym Starosta Ostrołęcki stwierdza, że działka nr 199 o pow. 0,12 ha położona w obrębie Majk gm. Baranowo nie stanowi mienia gromadzkiego.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzja niniejsza zostaje podana do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Majk oraz ogłoszona poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Baranowo oraz w Starostwie Powiatowym w Ostrołęce na okres 14 dni, a także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Baranowo i Powiatu Ostrołęckiego oraz w prasie lokalnej. Doręczenie decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Baranowo**
2. **Soltys wsi Majk**
gm. Baranowo
3. **a/a**



Z up. Starosty
mgr Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami