

Nr SGG.6840.1.2026

**Ogłoszenie o pierwszym przetargu
ustnym nieograniczonym mającym na celu**

wyłonienie podmiotu, który nabędzie prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Baranowo, składającej się z działek o nr ewidencyjnym 526/2, 527/2, 528/2, 529/2 o łącznej powierzchni 3,05 ha, położonej w obrębie Baranowo.

I. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa składająca się z działek o nr ewidencyjnym 526/2, 527/2, 528/2, 529/2 o łącznej powierzchni 3,05 ha, położonej w obrębie Baranowo, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OS1O/00085051/2.
2. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo zatwierdzonym uchwałą Nr X/43/2024 Rady Gminy Baranowo z dnia 16 grudnia 2024 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 19 lutego 2025 r., poz. 1780 działki położone w obrębie Baranowo o nr ew. 527/2, 528/2 przeznaczone są pod tereny produkcji przemysłowej i/lub tereny usług oznaczone symbolem PP/U, działka położona o nr ew. 526/2 przeznaczona jest pod tereny produkcji przemysłowej i/lub tereny usług oznaczone symbolem PP/U oraz pod tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolem KDL, działka nr ew. 529/2 przeznaczona jest pod tereny produkcji przemysłowej i/lub tereny usług oznaczone symbolem PP/U oraz pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD.
3. Przez działki przebiegają przewody elektroenergetyczne, gazowe, kanalizacyjne, ciepłownicze.
4. Na działce o nr ew. 526/2 zlokalizowana jest stacja transformatorowa.
5. Działka jest niezabudowana i wykorzystywana rolniczo.
6. Opisana nieruchomość stanowi własność Gminy Baranowo i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań ani roszczeń.
7. Szczegółowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Baranowie, Rynek 7, pokój nr 30, tel. 029 7613776 w. 32, od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 – 15.00.

II. Cena, wadium

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto **1341100,00** zł (słownie złotych: jeden milion trzysta czterdzieści jeden tysięcy sto).
Do ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu zostanie doliczony VAT w wysokości 23%.
2. Wadium wynosi **268220,00** zł, które należy wnieść w formie pieniężnej na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Baranowie nr 72 8917 0001 0030 1240 2000 0050 w Banku Spółdzielczym O/Baranowo w terminie do dnia **07.08.2026 r.** Za datę wpłaty wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na wskazany rachunek bankowy.
3. Wadium przepada, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy.

4. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
5. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny.
6. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej na dwa dni robocze przed terminem zawarcia umowy.
7. Nabywca, który nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z wyboru oferty oraz złożone wadium, jako że jest uważany za uchylającego się od zawarcia umowy.

III. Zobowiązania nabywcy nieruchomości:

1. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu jest zobowiązany do:
 - 1) Zapłaty całej zaoferowanej ceny nieruchomości (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed zawarciem umowy notarialnej,
 - 2) Poniesienia kosztów związanych z zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.

IV. Uprawnienie sprzedającego

Gminie Baranowo będzie przysługiwało prawo odkupu nieruchomości w terminie 5 lat licząc od daty aktu notarialnego, zgodnie z art. 593 § 1 Kodeksu cywilnego. Prawo odkupu Gmina Baranowo wykona poprzez oświadczenie złożone nabywcy w formie aktu notarialnego przenoszącego własność nieruchomości, po cenie sprzedaży nieruchomości, zgodnie z art. 593 § 2 Kodeksu cywilnego. Prawo odkupu zostanie wpisane w akcie notarialnym sprzedaży tej nieruchomości oraz zostanie wpisane w księgę wieczystą.

V. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- 1) wniesienie wadium w podany wyżej sposób oraz przedstawienie potwierdzenie wpłaty wadium,
- 2) przedłożenie Komisji Przetargowej n.w. dokumentów:
 - dowodu tożsamości,
 - pełnomocnictwa notarialnego, jeżeli oferent występuje w imieniu współmałżonka (dotyczy osób fizycznych nabywających nieruchomości w ramach małżeńskiej wspólności majątkowej), lub oświadczenia o nabyciu nieruchomości przez jednego ze współmałżonków ze środków pochodzących z majątku osobistego (jeśli dotyczy),
 - w przypadku podmiotu gospodarczego aktualnego (nie starszego niż 3 m-ce) odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego lub wydruk z centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, kompletu dokumentów upoważniających do reprezentowania podmiotu w przetargu ustnym,
 - odpisu decyzji Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacyjnego NIP lub oświadczenie o nadanym numerze NIP- z wyłączeniem osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą,
 - w przypadku spółek odpis Umowy/Aktu założycielskiego Spółki i uchwałę właściwego kompetencyjnie organu o zgodzie na nabycie nieruchomości,

- 3) złożenie przez zainteresowaną osobę w siedzibie Urzędy Gminy w Baranowie do dnia **12.08.2026r do godz. 9⁰⁰** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na sprzedaż działek o nr ew. 526/2, 527/2, 528/2, 529/2 w obrębie Baranowo” następujących dokumentów:
- a) Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu - **załącznik nr 1.**
 - b) Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych- **załącznik nr 2.**
 - c) Oświadczenie o znajomości położenia i stanie terenu nieruchomości - **załącznik nr 3**
 - d) Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu - **załącznik nr 4.**
 - e) koncepcji zabudowy i zagospodarowania terenu w formie papierowej która powinna zawierać co najmniej:
 - opis planowanego przez oferenta sposobu zagospodarowania nieruchomości który powinien zawierać: powierzchnię użytkową i handlową budynku oraz liczbę miejsc parkingowych, dokładny rodzaj planowanej działalności na całej nieruchomości, liczbę potencjalnych miejsc pracy, które powstaną wskutek realizacji inwestycji wraz z uzasadnieniem, termin zakończenia budowy i zagospodarowania nieruchomości,
 - koncepcję architektoniczną zabudowy i zagospodarowania terenu (z przedstawieniem elewacji budynku, widoków, rzutów, perspektyw).

VI. Data i miejsce przetargu i kryteria wyboru ofert

1. Przetarg odbędzie się w dniu **12.08.2026 r.** w Urzędzie Gminy w Baranowie, Rynek 7, 06-320 Baranowo. Składanie i analiza dokumentów odbędzie się od 9⁰⁰ do 10⁵⁰, licytacja rozpocznie się o godz. 11⁰⁰ w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy w Baranowie na 2 piętrze.
2. Komisja przetargowa dokona szczegółowej analizy dokumentów otrzymanych od oferentów i wybierze najkorzystniejszą z nich, biorąc pod uwagę następujące kryteria:
 - 1) Koncepcję zabudowy i zagospodarowania terenu pod kątem wszelkich korzyści dla Gminy Baranowo i jej mieszkańców,
 - 2) termin zabudowy,
 - 3) miejsca pracy, które powstaną wskutek przyjęcia oferty.
3. Oferenci wybrani przez komisję przetargową będą mogli przystąpić do licytacji.
4. Przetarg może się odbyć chociażby zgłosił się tylko jeden uczestnik spełniający warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.
5. Przetarg jest ważny i dochodzi do skutku, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie w kwocie nie mniejszej niż **15000,00zł.**
6. Wójtowi Gminy Baranowo przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
7. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

Informacja:

Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.

Wójt Gminy
Marcin Tomasz Wołosz

1.....

2.....
(imię, imiona i nazwisko)

.....
(miejscowość, data)

.....

.....
(adres)

.....

.....
(nr telefonu)

**Wójt Gminy Baranowo
Rynek 7
06-320 Baranowo**

Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym nieograniczonym

Zgłaszam swoje uczestnictwo w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej, który odbędzie się w dniu **12.08.2026 r. o godz. 11⁰⁰** dla nieruchomości z obrębu Baranowo składającej się z działek o nr. ewidencyjnym **526/2, 527/2, 528/2, 529/2** o łącznej pow. **3,05 ha**,

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

.....

1.....

2.....

(podpis)

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

1. Administratorem przekazanych przez Państwa danych osobowych w ramach realizacji zadań publicznych z zakresu administracji jest Wójt Gminy Baranowo z siedzibą 06-320 Baranowo, Rynek 7, w imieniu którego działania realizuje Urząd Gminy w Baranowie, Rynek 7, 06-320 Baranowo.
2. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań publicznych z zakresu administracji samorządowej i administracji rządowej nałożonych odrębnymi ustawami.
3. Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny na załatwienie sprawy będącej następstwem prowadzonego postępowania administracyjnego, udzielenia informacji na wniosek, rozpatrzenia wniosku lub skargi, zgodnie z terminami określonymi w instrukcji kancelaryjnej.
4. Państwa dane osobowe mogą być udostępniane zgodnie z odrębnymi przepisami służbom, organom administracji publicznej, prokuraturze oraz innym podmiotom, jeżeli wykażą w tym interes prawny w otrzymaniu danych.
5. Zebrane od Państwa dane osobowe z zasady nie będą przekazywane do podmiotów administracji poza Unią Europejską lub Europejskim Obszarem Gospodarczym. Jednakże sytuacja taka może się zdarzyć i dołożymy wtedy wszelkich starań, aby istniały specjalne zabezpieczenia w postaci klauzul modelowych i zapewnimy, że odpowiedni poziom ochrony stosowany w celu ochrony Państwa danych osobowych.
6. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznają Państwo iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO lub inne przepisy określające sposób przetwarzania i ochrony danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
8. Obowiązek podania danych osobowych (w szczególności: imienia, nazwiska, adresu zamieszkania lub/i zameldowania) wynika z ustaw szczegółowych w zależności od rodzaju prowadzonego postępowania administracyjnego, rozpatrywanego wniosku lub skargi pod rygorem braku ich rozpatrzenia.
9. W przypadku usług społeczeństwa informacyjnego (np. stworzenia profilu Urzędu Gminy w Baranowie na Facebook'u lub strona www.baranowo.pl) oferowanych bezpośrednio dziecku, zgodne z prawem jest przetwarzanie danych osobowych dziecka, które ukończyło 16 lat. Jeżeli dziecko nie ukończyło 16 lat, takie przetwarzanie jest zgodne z prawem wyłącznie w przypadkach, gdy zgodę wyraziła lub zaaprobowała ją osoba sprawująca władzę rodzicielską lub opiekę nad dzieckiem oraz wyłącznie w zakresie wyrażonej zgody.
10. W celu zasięgnięcia dodatkowych informacji lub uzyskania wyjaśnień możecie Państwo skontaktować się z naszym inspektorem ochrony danych – panią Elżbietą Hałaburdą, wysyłając wiadomość na adres e-mail: iod@artaro.pl.

OŚWIADCZENIE

Dobrowolnie oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych na podstawie obowiązku prawnego ciążącego na administratorze. Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych w założonym zgłoszeniu.

.....
(miejsce i data)

1.....

2.....
(podpisy)

Oświadczenie

Ja/My niżej podpisany/i oświadczam/y, że położenie i stan nieruchomości objętej sprzedażą jest mi/nam dobrze znany.

.....
(miejsowość, data)

1.....

2.....
(podpisy)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/am się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu o przetarg, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Baranowo, Rynek 7, 06-320 Baranowo oraz publikacji na stronie internetowej baranowo.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Baranowo, w której położona jest nieruchomość oraz w serwisie ogłoszeń „Moja Ostrołęka” w dziale nieruchomości oraz w dzienniku „Rzeczypospolita”.

.....
(miejscowość, data)

1.

2.
(podpis)