

Ostrołęka, dnia 25 czerwca 2025 r.

GN.6820.18.2024**DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 1, 2, art. 3 i art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz.U. z 2022r. poz. 140 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 572),

Starosta Ostrołęcki

ustala, że działka nr 676/4 o pow. 0,28 ha położona w obrębie Oborzyska gm. Baranowo stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Baranowo wnioskiem z dnia 29-11-2024 r. (data wpływu do urzędu 02-12-2024 r.) wystąpił do Starosty Ostrołęckiego o uznanie za mienie gromadzkie działki nr 676/2 położonej w obrębie Oborzyska gm. Baranowo.

Starosta Ostrołęcki zawiadomieniem z dnia 30-12-2024r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie uznania za mienie gromadzkie działki nr 676/2 o pow. 0,29 ha, położonej w obrębie Oborzyska gm. Baranowo. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz.U. z 2022r. poz. 140 ze zm.), to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05.07.1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych przez sołtysa i mieszkańców wsi Oborzyska gm. Baranowo.

Działka nr 676/2 o pow. 0,29 ha, wpisana została w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w jednostce rejestrowej G93, właściciel nieustalony, władający – wspólnota wsi.

Zgodnie z decyzją Starosty Ostrołęckiego nr 10/2024 z dnia 27-05-2024r. znak: BOŚiR.6740.1.5.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej „Rozbudowa drogi powiatowej nr 2577W Baranowo – Oborzyska – Bakula oraz budowę i rozbudowę drogi powiatowej relacji Oborzyska – Bakula – Kalisko w obrębach ewidencyjnych Baranowo, Czerwińskie, Oborzyska, Bakula, Kalisko gm. Baranowo” – został zatwierdzony m.in. podział działki nr 676/2 na działki nr 676/3 i 676/4. Działka nr 676/3 z mocy prawa stała się własnością Powiatu Ostrołęckiego pod drogę natomiast działka nr 676/4 posiada nieustalony stan prawny i jest przedmiotem niniejszego postępowania.

Z wyjaśnień złożonych przez mieszkańców wsi Oborzyska na rozprawie w dniu 15-04-2025r. wynika, że działka nr 676/4 w latach 60-tych XX w. była w użytkowana przez mieszkańców wsi Oborzyska jako działka wiejska. W latach 70-tych XX w. na działce mieszkańcy wsi we własnym zakresie wybudowali murowany budynek świetlicy, który użytkują do chwili obecnej. Na działce znajdował się również budynek zlewni mleka, który został rozebrany ze względu na zły stan techniczny.

Przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 05-07-1963 r. działka była użytkowana jako nieruchomości ogólnodostępna służąc mieszkańcom wsi Oborzyska.

Starosta Ostrołęcki uznał, że działka nr 676/4 spełnia wymogi ustawowe do uznania za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem działka ta była faktycznie wykorzystywana jako grunt użyteczności publicznej.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działka nr 676/4 o pow. 0,28 ha, położona w obrębie Oborzyska gm. Baranowo, przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 29-06-1963r., miała charakter publiczny, ogólnodostępny. Przedmiotowa działka stanowiła więc grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania jej za mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 98 ust. 2 ustawy z dnia 25-01-1958 r. o radach narodowych (Dz.U. z 1975 r. Nr 26, poz. 139), dotychczasowe mienie gromadzkie stało się mieniem gminnym, które stanowiło **przedmiot własności państwowej** w rozumieniu art. 177 kodeksu cywilnego. Z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym stracił moc m.in. art. 98 ustawy o radach narodowych, a mienie gminne w rozumieniu tego przepisu stało się z mocy prawa na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10-05-1990 r. Przepisy wprowadzające ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawą o pracownikach samorządowych (Dz.U. Nr 32, poz. 191) mieniem gminy, na obszarze której było położone. Zgodnie z art. 18 ust. 1 tej ustawy wojewoda wydaje decyzję w sprawie stwierdzenia nabycia z mocy prawa, w sprawie jego przekazania – w zakresie unormowanym ustawą. Organem właściwym do potwierdzenia nabycia przez gminę z mocy prawa własności nieruchomości jest Wojewoda Mazowiecki.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję podaje się do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty we wsi Oborzyska, oraz ogłasza wywieszając w Urzędzie Gminy w Baranowo i Starostwie Powiatowym w Ostrołęce na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Baranowo i Starostwa Powiatowego w Ostrołęce oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie decyzję uważa się za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Baranowo
2. Sołtys wsi Oborzyska gm. Baranowo
3. a/a

Z up. Starosty
mgr Halina Koździejewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami