

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY BARANOWO**  
**z dnia ..... r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2022 poz. 559), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503) w celu wykonania uchwały Nr XV/100/2019 Rady Gminy Baranowo z dnia 29 listopada 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo, Rada Gminy Baranowo, po stwierdzeniu, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranowo, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/281/2022 Rady Gminy Baranowo z dnia 12 maja 2022r., uchwała co następuje:

**Rozdział 1.**

**Ustalenia ogólne**

**§ 1.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo, zwany dalej „planem”. Granice planu określone zostały na rysunku planu, zgodnie z załącznikiem do uchwały Nr XV/100/2019 Rady Gminy Baranowo z dnia 29 listopada 2019r. i wyznaczają je granice administracyjne gminy Baranowo.

**§ 2.**

1. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Jest on złożony z 34 ponumerowanych kolejno arkuszy obejmujących poszczególne obręby gminy Baranowo.

**§ 3.**

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały.  
3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 4.**

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów.
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 6) obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- 7) granice stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych;
- 8) gazociąg średniego ciśnienia DN 150 wraz ze strefą kontrolowaną;
- 9) napowietrzna dwutorowa linia elektroenergetyczna o napięciu 400kV wraz z pasem ochronnym;

- 10) granice stref ochrony sanitarnej cmentarza - 50 metrów;
  - 11) granice stref ochrony sanitarnej cmentarza - 150 metrów;
  - 12) obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1%;
  - 13) obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q10%;
  - 14) obszar Natura 2000 PLB 140005 Dolina Omulwi i Płodownicy;
  - 15) obszar Natura 2000 PLH 140052 Zachodniokurpiowskie Bory Sasankowe;
  - 16) granice obszaru Natura 2000 PLH 140047 Bory Chrobotkowe Karaska;
  - 17) pomniki przyrody;
  - 18) obszary zmeliorowane i zdrenowane;
  - 19) obszary przestrzeni publicznej;
  - 20) zwymiarowane odległości mierzone w metrach.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:
- 1) granica gminy Baranowo.

## § 5.

### 1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) granice terenów zamkniętych;

- 15) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
  - 16) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.
2. Plan nie ustala, ze względu na brak występowania:
- 1) terenów górniczych, a także obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
  - 2) krajobrazów kulturowych;
  - 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

## § 6.

### **Ikroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem liczbowym i literowym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu, który stanowi co najmniej 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które stanowi nie więcej niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej. Realizacja przeznaczenia dopuszczalnego może następować przed realizacją przeznaczenia podstawowego;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej drogi, ciągi piesze lub inne tereny, bez uwzględnienia balkonów, loggii, werand, ganków, wykuszy, okapów, nadwieszów, rynien, rur spustowych, gzymsów, parapetów, schodów, ramp oraz innych podobnych elementów architektonicznych wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych, podestów i ramp przy wejściach do budynków;
- 7) powierzchni użytkowej – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe;
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 9) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
- 10) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w budynkach wolnostojących, w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych oraz terenach związanych z tą zabudową, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności w dobra materialne i niematerialne, w tym związaną z

prowadzeniem działalności rzemieślniczej i produkcyjnej takiej jak: piekarnie, lodziarnie, cukiernie, zakłady poligraficzne, z wykluczeniem działalności związanej z wszelką gospodarką odpadami, spoielarniami ludzi i zwierząt, obsługą samochodów oraz betoniarni i produkcją galanterii betonowej, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska oraz uciążliwości poza terenem lub lokalem;

- 11) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 12) drobnej produkcji – należy przez to rozumieć działalność produkcyjną, która ze względów technologicznych i z uwagi na swoją skalę, może być prowadzona w lokalu użytkowym wydzielonym w budynku mieszkalnym lub w budynku o powierzchni użytkowej nieprzekraczającym 200m<sup>2</sup> - dla terenów usług (U), terenów zabudowy zagrodowej (RM) i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej (MN/RM) lub w budynku o powierzchni użytkowej nieprzekraczającym 100m<sup>2</sup> - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej (MN/U);
- 13) rozbudowie - należy przez to rozumieć zmianę charakterystycznych parametrów istniejącego obiektu budowlanego jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość oraz szerokość;
- 14) nadbudowie - należy przez to rozumieć rodzaj budowy, w wyniku którego powstaje nowa część istniejącego już obiektu budowlanego przez co zwiększa się jego wysokość i powierzchnia użytkowa.
- 15) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć obszar oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego i wysokiego napięcia, w których może nastąpić przekroczenie dopuszczalnych wartości promieniowania elektromagnetycznego;
- 16) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć zieleni ukształtowaną w sposób zaplanowany z dopuszczeniem obiektów małej architektury, urządzeń sportowych, ciągów pieszych, rowerowych oraz podziemnego uzbrojenia terenu wraz z urządzeniami budowlanymi, zapewniającymi możliwość użytkowania obiektu zgodnie z ich przeznaczeniem;
- 17) zieleni nieurządzonej – należy przez to rozumieć nieurządzone zespoły drzew, krzewów, trawników, zieleni śródpolną, przywodną lub przydrożną;

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem**

#### **§ 7.**

**Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym zgodnie z rysunkiem planu:**

- 1) MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej;
- 2) MN/RM – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej;
- 3) RM – tereny zabudowy zagrodowej;
- 4) U – tereny usług;
- 5) PP/U – tereny produkcji przemysłowej i/lub usług;
- 6) UE/US – tereny usług edukacji i/lub sportu i rekreacji;
- 7) UK/US - tereny usług kultury i rozrywki i/lub sportu i rekreacji;

- 8) UT - tereny usług turystyki;
- 9) UR – tereny usług kultu religijnego;
- 10) UB - tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 11) UZ - tereny usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 12) UA/UZ/UK - tereny usług biurowych i administracji i/lub usług zdrowia i pomocy społecznej i/lub usług kultury i rozrywki;
- 13) IK – tereny kanalizacji;
- 14) IW - tereny wodociągów;
- 15) IT - tereny telekomunikacji;
- 16) IG - tereny gazownictwa;
- 17) KKS – tereny komunikacji kolejowej;
- 18) PEF – tereny elektrowni słonecznych;
- 19) IOP – tereny punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 20) ZL – tereny lasów;
- 21) CC – tereny cmentarzy;
- 22) CZ – tereny nieczynnych cmentarzy;
- 23) R – tereny rolnicze;
- 24) RA – tereny akwakultury i obsługi rybactwa;
- 25) RZP - tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
- 26) WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i/lub rowów melioracyjnych;
- 27) KO – tereny obsługi komunikacji;
- 28) KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;
- 29) KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;
- 30) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;
- 31) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

## § 8.

**W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, ustala się:**

- 1) w zakresie zasad zagospodarowania terenów:
  - a) przebieg nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - b) do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z niniejszym planem dopuszcza się ich wykorzystanie w sposób dotychczasowy;
  - c) w przypadku istniejących budynków dopuszcza się ich zachowanie z prawem do remontu, przebudowy i bieżącej konserwacji;
  - d) dla obiektów budowlanych lub ich fragmentów znajdujących się w pasie między terenem drogi lub terenem oznaczonym symbolem przeznaczenia ZL lub WS a nieprzekraczalną linią zabudowy – możliwość remontu, rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, z zachowaniem zasady, że rozbudowa budynku nie może nastąpić w kierunku krawędzi jezdni drogi lub terenu oznaczonego symbolem przeznaczenia ZL lub WS;

- e) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 5m, oraz poszerzenia istniejących dróg wewnętrznych do szerokości nie mniejszej niż 5m w celu umożliwienia dostępu do dróg publicznych;
  - f) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni innej niż minimalna określona w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu w celu:
    - lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz dróg;
    - regulacji granic pomiędzy działkami.
  - g) dopuszcza się lokalizowanie tras rowerowych i szlaków turystycznych w liniach rozgraniczających dróg o których mowa w ustaleniach szczegółowych, jak również w terenach rolnych wykorzystując drogi polne oraz w terenach leśnych wykorzystując dukty leśne bez zmiany ich nawierzchni.
  - h) dopuszcza się na terenie planu lokalizację obiektów małej architektury.
- 2) w zakresie kolorystyki i materiałów wykończeniowych budynków:
- a) przy realizacji elewacji budynków zakaz stosowania materiałów okładzin ścian zewnętrznych takich jak: siding z tworzyw sztucznych oraz stłuczka szklana,
  - b) ustala się kolorystykę elewacji budynków dla barwionych materiałów elewacyjnych - kolor biały oraz jasne odcienie kolorów: szarego, beżowego i żółtego, dla niebarwionych materiałów elewacyjnych, takich jak drewno, kamień, szkło, metal, cegła - ich kolor naturalny,
  - c) ustala się kolorystykę dachów dla barwionych materiałów – odcienie kolorów: czerwonego, brązowego oraz szarości, kolor czarny, dla niebarwionych materiałów - ich kolor naturalny,
  - d) obowiązuje użycie ujednoliconej kolorystyki elewacji budynków oraz połączeń dachowych w obrębie jednej działki.
- 3) w zakresie realizacji ogrodzeń:
- a) nakazuje się stosowanie ogrodzeń do 1,6 m od poziomu terenu, ażurowych o łącznej powierzchni prześwitów nie mniejszej niż 50% powierzchni ogrodzenia, o ile w ustaleniach szczegółowych nie ustalono inaczej,
  - b) zakazuje się stosowania ogrodzeń z tworzyw sztucznych,
  - c) zakazuje się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegowej.
- 4) w zakresie lokalizacji urządzeń obrony cywilnej ustala się:
- a) możliwość lokalizacji urządzeń sygnalizacji alarmowej obrony cywilnej,
  - b) przy projektowaniu i realizacji nowej zabudowy – uwzględnienie wymogów obrony cywilnej, zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 5) dla obiektów o wysokości 50 m n.p.t. i większej, przed wydaniem pozwolenia na budowę, ustala się konieczność zgłoszenia celem uzgodnienia lokalizacji i sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 9.

**W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, podjętych w trybie przepisów odrębnych, ustala się:**

1. Realizacja przeznaczenia terenów w obrębie obszaru objętego niniejszym planem nie jest uwarunkowana uprzednim scaleniem i podziałem nieruchomości, wobec czego nie określa się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości.

2. Z zastrzeżeniem przepisu ust. 3 poniżej, w przypadku scalenia i podziału nieruchomości dokonywanego na wniosek podmiotów określonych w przepisach odrębnych, ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
  - 1) minimalna szerokości frontu działki w przypadku działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 18 m,
  - 2) minimalna szerokości frontu działki w przypadku działek pod zabudowę usługową – 12 m,
  - 3) minimalna szerokości frontu działki w przypadku działek pod teren elektrowni słonecznych – 30m,
  - 4) minimalna szerokości frontu działki w przypadku działek pod zabudowę produkcyjną – 30 m,
  - 5) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – 500 m<sup>2</sup>,
  - 6) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę zagrodową – 1500 m<sup>2</sup>,
  - 7) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę usługową – 400 m<sup>2</sup>,
  - 8) minimalna powierzchnia działki pod zabudowę produkcyjną – 1500 m<sup>2</sup>,
  - 9) minimalna powierzchnia działki pod teren elektrowni słonecznych – 2000 m<sup>2</sup>,
  - 10) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°.
3. Zasady, o których mowa w ust. 2, dotyczą terenów MN/U, MN/RM, RM, U, PP/U, UT, PEF, dla pozostałych terenów nie ustala się zasad warunków scalania i podziału nieruchomości.

## § 10.

**W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:**

- 1) obszar Natura 2000 PLB 140005 Dolina Omulwi i Płodownicy pokazany na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym ustalenia planu zadań ochronnych dla ww. obszaru;
- 2) obszar Natura 2000 PLH 140052 Zachodniokurpiowskie Bory Sasankowe pokazany na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym ustalenia planu zadań ochronnych dla ww. obszaru;
- 3) obszar Natura 2000 PLH 140047 Bory Chrobotkowe Karasaka będący poza terenem opracowania, którego granice biegnące po granicy gminy Baranowo pokazano na rysunku planu, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych, w tym ustalenia planu zadań ochronnych dla ww. obszaru;
- 4) pomniki przyrody, których lokalizację oznaczono na rysunku planu, dla których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych:

l.p	pomnik przyrody ożywionej - gatunek	kod inspire_id	obręb
1	jałowiec pospolity 2-pniowy	PL.ZIPOP.1393.PP.1415012.1395	Czerwińskie
2	dąb szypułkowy	PL.ZIPOP.1393.PP.1415012.1396	Witowy Most
3	sosna zwyczajna	PL.ZIPOP.1393.PP.1415012.1398	Zimna Woda i Olkowa Kępa
4	dąb szypułkowy	PL.ZIPOP.1393.PP.1415012.1405	Bakuła
5	wiąz szypułkowy	PL.ZIPOP.1393.PP.1415012.1416	Baranowo
6	dąb szypułkowy	PL.ZIPOP.1393.PP.1415012.1438	Brodowe Łąki
7	dąb szypułkowy	PL.ZIPOP.1393.PP.1415012.1460	Czerwińskie

8	dąb szypułkowy	PL.ZIPOP.1393.PP.1415012.1461	Oborzyska
9	dąb szypułkowy	PL.ZIPOP.1393.PP.1415012.4674	Baranowo
10	dąb szypułkowy	PL.ZIPOP.1393.PP.1415012.4675	Jastrząbka
11	sosna zwyczajna	PL.ZIPOP.1393.PP.1415012.4805	Zimna Woda i Olkowa Kępa
12	dąb szypułkowy	PL.ZIPOP.1393.PP.1415012.4837	Dłutówka

- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią Q1% i Q10% w obrębie których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;
- 6) obszar Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 215 Subniecka Warszawska, obejmujący cały obszar objęty planem, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w przepisach odrębnych;
- 7) zakaz przekształcania trwałych użytków zielonych na grunty orne na obszarze NATURA 2000 PLB 140005 Dolina Omulwi i Płodownicy;
- 8) zakaz zalesień trwałych użytków zielonych na obszarze NATURA 2000 PLB 140005 Dolina Omulwi i Płodownicy;
- 9) dopuszcza się zalesienia gruntów ornich V i VI klasy bonitacyjnej na obszarze NATURA 2000 PLB 140005 Dolina Omulwi i Płodownicy, tylko w przypadku gdy dłuższy bok zalesienia graniczy z istniejącym terenem leśnym;
- 10) utrzymanie i ochronę istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień nadwodnych, przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków, rowów melioracyjnych i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych;
- 11) kształtowanie zieleni urządzonej w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi z dominującym udziałem krajowych gatunków drzew i krzewów;
- 12) zakaz wprowadzenia nieoczyszczonych ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
- 13) zakaz lokalizacji przedsięwzięć które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
- 14) zakaz lokalizacji na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia MN/U oraz MN/RM przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;
- 15) zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>;
- 16) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;
- 17) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi dla następujących rodzajów, oznaczonych:
  - a) MN/U, MN/RM – jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
  - b) US/UK, UK, UE/US, UT – jak dla terenu związanego ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
  - c) RM, R – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.



18) w granicach 50 metrowej strefy ochrony sanitarnej cmentarzy zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych;

19) w granicach 150 metrowej strefy ochrony sanitarnej cmentarzy zakaz lokalizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

### § 11.

**W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się:**

1) obiekty wpisane do rejestru zabytków, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie	Nr rejestru
1.	Baranowo	Kościół parafialny pw. NMP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 721	Lata 1910 - 1926	A-623 z dnia 28.01.1998 r.
2.	Brodowe Łąki	Kościół parafialny pw. Michała Archanioła w granicach działki o numerze ewidencyjnym 181	1884 r.	A-625 z dnia 29.09.1998 r.
3.	Brodowe Łąki	Dzwonnica wraz ze strefą otoczenia na terenie części dz. nr ew. 181 w granicach istniejącego kamiennego ogrodzenia	1884 r.	A-625 z dnia 22.09.2010 r.
4.	Czarnotrzew 1	Młyn	1923 r.	A-611 z dnia 12.12.1981 r.

2) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Datowanie
1.	Baranowo	Kościół parafialny pw. NMP w granicach działki o numerze ewidencyjnym 721	Lata 1910 - 1926
2.	Baranowo	Plebania	Lata 1926-1932
3.	Baranowo	Były cmentarz przykościelny rzymsko – katolicki	1788 r.
4.	Baranowo	Cmentarz parafialny	II poł. XIX w.
5.	Brodowe Łąki	Kościół parafialny pw. Michała Archanioła w granicach działki o numerze ewidencyjnym 181	1884 r.
6.	Brodowe Łąki	Dzwonnica wraz ze strefą otoczenia na terenie części dz. nr ew. 181 w granicach istniejącego kamiennego ogrodzenia	1884 r.
7.	Brodowe Łąki	Plebania	1914 r.
8.	Brodowe Łąki	Cmentarz parafialny rzymsko – katolicki	XIX/XX w.
9.	Czarnotrzew 1	Młyn	1923 r.
10.	Czarnotrzew 1	Chałupa	1922 r.
11.	Czarnotrzew 1	Chlew	1923 r.
12.	Majk-Ramiona	Cmentarz z I wojny światowej żołnierzy niemieckich	Koniec XIX w.
13.	Zawady	Cmentarz grzebalny	Koniec XIX w.

14.	Jastrząbka	Budynek Dworca PKP	Ok. 1924 r.
-----	------------	--------------------	-------------

3) w celu ochrony obiektów o których mowa w pkt 1 i 2:

- a) utrzymanie obiektów z zachowaniem ich formy i substancji,
- b) zakaz przekształcania obiektów w sposób powodujący obniżenie ich wartości kulturowych i historycznych,
- c) prowadzenie wszelkich prac budowlanych przy obiektach oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie z uwzględnieniem ich właściwego zachowania i ekspozycji zgodnie z przepisami odrębnymi.

4) strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych, pokazane na rysunku planu i objęte ochroną konserwatorską;

5) w obrębie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych o których mowa w pkt 4 wszelkie prace ziemne mogące mieć wpływ na stan zachowania stanowisk mogą być prowadzone wyłącznie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

### § 12.

1. Jako tereny przestrzeni publicznych wskazuje się obszary wyznaczone na rysunku planu w obrębie Baranowo oraz Brodowe Łąki, dla których ustala się:

- 1) obowiązek stosowania rozwiązań zapewniających dostęp osobom niepełnosprawnym do obiektów użyteczności publicznej;
- 2) obowiązek sukcesywnej likwidacji barier architektonicznych;
- 3) w obrębie jednej ulicy, placu, parkingu:
  - a) ujednolicenie koloru, kształtu i rodzaju materiału użytego do realizacji chodników, jezdni i parkingów,
  - b) ujednolicenie formy oświetlenia, koszy na odpadki, ławek, słupków i barierek ochronnych,
  - c) zharmonizowanie kompozycji roślinnej, w szczególności poprzez zachowanie jednorodności gatunkowej szpalerów, alei oraz żywopłotów.

## Rozdział 3.

### Ustalenia dotyczące komunikacji

### § 13.

Ustala się obsługę komunikacyjną terenów, o których mowa w Rozdziale 5 uchwały z przylegających ulic: zbiorczych, lokalnych, dojazdowych i dróg wewnętrznych.

### § 14.

1. Dla terenów przeznaczonych na realizację celów komunikacji, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi (zgodnie z rys. Planu)	Szerokość w liniach rozgr.(m)	Informacje, ustalenia dodatkowe	Lp.	Symbol odcinka drogi (zgodnie z rys. Planu)	Szerokość w liniach rozgr. (m)	Informacje, ustalenia dodatkowe
<b>Drogi zbiorcze - KDZ</b>							
1.	2.1KDZ	12.0-14.5	Droga klasy zbiorczej	28.	15.1KDZ	13.1-15.5	Droga klasy zbiorczej
2.	2.2KDZ	12.0-26.7	Droga klasy zbiorczej	29.	16.1KDZ	12.0-28.0	Droga klasy zbiorczej
3.	2.3KDZ	11.4-13.4	Droga klasy zbiorczej	30.	16.2KDZ	18.0	Droga klasy zbiorczej
4.	2.4KDZ	11.2-11.7	Droga klasy zbiorczej	31.	16.3KDZ	16.0-32.0	Droga klasy zbiorczej
5.	3.1KDZ	13.0-19.5	Droga klasy zbiorczej	32.	17.1KDZ	14.0	Droga klasy zbiorczej
6.	3.2KDZ	13.2-14.6	Droga klasy zbiorczej	33.	18.1KDZ	15.0	Droga klasy zbiorczej
7.	3.3KDZ	13.0-16.0	Droga klasy zbiorczej	34.	19.1KDZ	14.0	Droga klasy zbiorczej
8.	3.4KDZ	14.0-15.0	Droga klasy zbiorczej	35.	20.1KDZ	20.0-21.0	Droga klasy zbiorczej
9.	4.1KDZ	14.0-27.8	Droga klasy zbiorczej	36.	21.1KDZ	14.5-21.5	Droga klasy zbiorczej
10.	4.2KDZ	14.0	Droga klasy zbiorczej	37.	22.1KDZ	0.0-26.0	Droga klasy zbiorczej
11.	5.1KDZ	13.0-23.0	Droga klasy zbiorczej	38.	23.1KDZ	8.0-28.5	Droga klasy zbiorczej
12.	5.2KDZ	11.0-19.0	Droga klasy zbiorczej	39.	23.2KDZ	13.0	Droga klasy zbiorczej
13.	5.3KDZ	11.0-15.0	Droga klasy zbiorczej	40.	23.3KDZ	6.2-10.0	Droga klasy zbiorczej
14.	6.1KDZ	11.0-27.4	Droga klasy zbiorczej	41.	24.1KDZ	9.6-16.4	Droga klasy zbiorczej
15.	7.1KDZ	11.0-16.0	Droga klasy zbiorczej	42.	24.2KDZ	14.0-16.7	Droga klasy zbiorczej
16.	7.2KDZ	12.0-13.7	Droga klasy zbiorczej	43.	24.3KDZ	17.5-19.0	Droga klasy zbiorczej
17.	8.1KDZ	12.5-19.8	Droga klasy zbiorczej	44.	25.1KDZ	15.0-22.0	Droga klasy zbiorczej
18.	9.1KDZ	12.0-12.5	Droga klasy zbiorczej	45.	26.1KDZ	13.7	Droga klasy zbiorczej
19.	9.2KDZ	15.0-20.0	Droga klasy zbiorczej	46.	26.2KDZ	6.4-15.3	Droga klasy zbiorczej
20.	9.3KDZ	15.0-17.0	Droga klasy zbiorczej	47.	26.3KDZ	13.0-19.7	Droga klasy zbiorczej
21.	10.1KDZ	5.0-10.0	Droga klasy zbiorczej	48.	30.1KDZ	12.5-18.0	Droga klasy zbiorczej
22.	10.2KDZ	0.0-4.5	Droga klasy zbiorczej	49.	31.1KDZ	14-17.7	Droga klasy zbiorczej
23.	11.1KDZ	8.8-22.5	Droga klasy zbiorczej	50.	32.1KDZ	11.0-15.0	Droga klasy zbiorczej
24.	12.1KDZ	16.5-18.0	Droga klasy zbiorczej	51.	32.2KDZ	12.0-14.0	Droga klasy zbiorczej
25.	12.2KDZ	15.2-18.0	Droga klasy zbiorczej	52.	32.3KDZ	4.0-16.0	Droga klasy zbiorczej
26.	12.3KDZ	15.3-19.5	Droga klasy zbiorczej	53.	33.1KDZ	11.5-19.0	Droga klasy zbiorczej
27.	14.1KDZ	14.0-17.0	Droga klasy zbiorczej	54.	34.1KDZ	10.5-19.6	Droga klasy zbiorczej
<b>Drogi lokalne- KDL</b>							
1.	1.1KDL	11.6-12.2	Droga klasy lokalnej	44.	19.1KDL	6.0-15.8	Droga klasy lokalnej
2.	2.1KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	45.	19.2KDL	3.7-6.2	Droga klasy lokalnej
3.	2.2KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	46.	19.3KDL	10.5-11.8	Droga klasy lokalnej

4.	3.1KDL	13.0-30.0	Droga klasy lokalnej	47.	20.1KDL	11.0-14.5	Droga klasy lokalnej
5.	3.2KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	48.	20.2KDL	10.0-11.0	Droga klasy lokalnej
6.	3.3KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	49.	21.1KDL	4.3-10.7	Droga klasy lokalnej
7.	3.4KDL	10.0-11.5	Droga klasy lokalnej	50.	21.2KDL	0.0-26.0	Droga klasy lokalnej
8.	3.5KDL	16.0-17.0	Droga klasy lokalnej	51.	22.1KDL	0.0-11.0	Droga klasy lokalnej
9.	4.1KDL	11.0-13.0	Droga klasy lokalnej	52.	23.1KDL	10.0-13.0	Droga klasy lokalnej
10.	4.2KDL	8.0-17.5	Droga klasy lokalnej	53.	24.1KDL	10.0	Droga klasy lokalnej
11.	6.1KDL	10.0-11.0	Droga klasy lokalnej	54.	24.2KDL	3.8-10.7	Droga klasy lokalnej
12.	6.2KDL	6.2-10.0	Droga klasy lokalnej	55.	24.3KDL	6.6-9.7	Droga klasy lokalnej
13.	7.1KDL	9.8-12.9	Droga klasy lokalnej	56.	24.4KDL	8.3-10.5	Droga klasy lokalnej
14.	7.2KDL	5.5-9.0	Droga klasy lokalnej	57.	26.1KDL	12.0-14.0	Droga klasy lokalnej
15.	7.3KDL	5.2-13.0	Droga klasy lokalnej	58.	27.1KDL	10.0-14.3	Droga klasy lokalnej
16.	7.4KDL	11.0-15.4	Droga klasy lokalnej	59.	27.2KDL	10.0-14.7	Droga klasy lokalnej
17.	7.5KDL	10.8-11.4	Droga klasy lokalnej	60.	27.3KDL	0.0-19.0	Droga klasy lokalnej
18.	8.1KDL	8.0-12.8	Droga klasy lokalnej	61.	27.4KDL	8.0-12.5	Droga klasy lokalnej
19.	8.2KDL	7.5-10.0	Droga klasy lokalnej	62.	28.1KDL	10.0-11.5	Droga klasy lokalnej
20.	8.3KDL	7.2-10.0	Droga klasy lokalnej	63.	28.2KDL	8.0-9.2	Droga klasy lokalnej
21.	8.4KDL	6.8-12.5	Droga klasy lokalnej	64.	28.3KDL	9.0-13.8	Droga klasy lokalnej
22.	9.1KDL	8.0-16.8	Droga klasy lokalnej	65.	28.4KDL	4.4-12.0	Droga klasy lokalnej
23.	10.1KDL	12.3-17.9	Droga klasy lokalnej	66.	28.5KDL	4.2-12.0	Droga klasy lokalnej
24.	10.2KDL	6.2-7.0	Droga klasy lokalnej	67.	29.1KDL	2.5-10.0	Droga klasy lokalnej
25.	11.1KDL	8.8-12.0	Droga klasy lokalnej	68.	29.2KDL	3.5-12.5	Droga klasy lokalnej
26.	11.2KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	69.	29.3KDL	9.6-10.0	Droga klasy lokalnej
27.	11.3KDL	9.0-10.4	Droga klasy lokalnej	70.	29.4KDL	11.9-12.5	Droga klasy lokalnej
28.	12.1KDL	9.3-10.0	Droga klasy lokalnej	71.	30.1KDL	8.3-15.3	Droga klasy lokalnej
29.	15.1KDL	7.2-12.5	Droga klasy lokalnej	72.	30.2KDL	7.3-7.9	Droga klasy lokalnej
30.	15.2KDL	0.0-11.0	Droga klasy lokalnej	73.	31.1KDL	12.0	Droga klasy lokalnej
31.	15.3KDL	12.0-13.5	Droga klasy lokalnej	74.	31.2KDL	9.5-12.5	Droga klasy lokalnej
32.	16.1KDL	5.0-16.0	Droga klasy lokalnej	75.	31.3KDL	6.5-8.0	Droga klasy lokalnej
33.	16.2KDL	7.8-10.8	Droga klasy lokalnej	76.	31.4KDL	8.9-14.0	Droga klasy lokalnej
34.	16.3KDL	4.8-6.3	Droga klasy lokalnej	77.	31.1KDL	3.0-12.0	Droga klasy lokalnej
35.	16.4KDL	0.0-16.0	Droga klasy lokalnej	78.	31.2KDL	9.7-16.0	Droga klasy lokalnej
36.	16.5KDL	5.0-12.0	Droga klasy lokalnej	79.	33.1KDL	6.5-17.0	Droga klasy lokalnej
37.	16.6KDL	12.0-23.9	Droga klasy lokalnej	80.	33.2KDL	8.0	Droga klasy lokalnej
38.	16.7KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	81.	33.3KDL	5.8-8.0	Droga klasy lokalnej
39.	17.1KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	82.	33.4KDL	4.5-7.0	Droga klasy lokalnej
40.	17.2KDL	10.0	Droga klasy lokalnej	83.	33.1KDL	11.8-12.6	Droga klasy lokalnej
41.	19.1KDL	6.0-15.8	Droga klasy lokalnej	84.	33.2KDL	0.0-11.8	Droga klasy lokalnej

42.	16.2KDL	3.7-6.2	Droga klasy lokalnej	85.	33.3KDL	10.0	Droga klasy lokalnej
43.	16.3KDL	10.5-11.8	Droga klasy lokalnej				
Drogi dojazdowe - KDD							
1.	2.1KDD	12.0	Droga klasy dojazdowej	27.	11.1KDD	8.0-9.6	Droga klasy dojazdowej
2.	3.1KDD	10.0-13.0	Droga klasy dojazdowej	28.	12.1KDD	6.2-6.8	Droga klasy dojazdowej
3.	3.2KDD	10.0	Droga klasy dojazdowej	29.	12.2KDD	8.3-9.6	Droga klasy dojazdowej
4.	3.3KDD	7.0-10.0	Droga klasy dojazdowej	30.	12.3KDD	8.5-10.0	Droga klasy dojazdowej
5.	3.4KDD	12.0-14.0	Droga klasy dojazdowej	31.	13.1KDD	8.5-12.5	Droga klasy dojazdowej
6.	3.5KDD	5.0-10.0	Droga klasy dojazdowej	32.	16.1KDD	10.5-12.0	Droga klasy dojazdowej
7.	3.6KDD	12.0	Droga klasy dojazdowej	33.	16.2KDD	7.5-10.5	Droga klasy dojazdowej
8.	3.7KDD	8,2-10.0	Droga klasy dojazdowej	34.	16.3KDD	4.4-6.4	Droga klasy dojazdowej
9.	3.8KDD	9.5-14.0	Droga klasy dojazdowej	35.	16.4KDD	5.1-7.5	Droga klasy dojazdowej
10.	3.9KDD	11.2-12.0	Droga klasy dojazdowej	36.	16.5KDD	8.0-10.0	Droga klasy dojazdowej
11.	3.10KDD	5.8-6.6	Droga klasy dojazdowej	37.	16.6KDD	5.7-9.4	Droga klasy dojazdowej
12.	3.11KDD	11.6-14.5	Droga klasy dojazdowej	38.	18.1KDD	8.0	Droga klasy dojazdowej
13.	3.12KDD	6.3-12.0	Droga klasy dojazdowej	39.	21.1KDD	10.0	Droga klasy dojazdowej
14.	3.13KDD	10.0	Droga klasy dojazdowej	40.	21.2KDD	8.0-10.0	Droga klasy dojazdowej
15.	3.14KDD	8.5-10.0	Droga klasy dojazdowej	41.	21.3KDD	6.0-6.6	Droga klasy dojazdowej
16.	3.15KDD	10.0	Droga klasy dojazdowej	42.	22.1KDD	10.0	Droga klasy dojazdowej
17.	3.16KDD	8.5	Droga klasy dojazdowej	43.	22.2KDD	8.0-10.0	Droga klasy dojazdowej
18.	3.17KDD	8.7-10.0	Droga klasy dojazdowej	44.	22.3KDD	6.0-6.6	Droga klasy dojazdowej
19.	3.18KDD	7.0-12.0	Droga klasy dojazdowej	45.	23.1KDD	11.5-15.2	Droga klasy dojazdowej
20.	3.19KDD	6.0-7.5	Droga klasy dojazdowej	46.	23.2KDD	7.5-8.0	Droga klasy dojazdowej
21.	3.20KDD	8.0	Droga klasy dojazdowej	47.	25.1KDD	10.0-13.0	Droga klasy dojazdowej
22.	3.21KDD	10.0	Droga klasy dojazdowej	48.	28.1KDD	5.0-7.2	Droga klasy dojazdowej
23.	3.22KDD	8,0	Droga klasy dojazdowej	49.	29.1KDD	9.0-11.8	Droga klasy dojazdowej
24.	5.1KDD	6.0-12.5	Droga klasy dojazdowej	50.	32.1KDD	10.0-12.0	Droga klasy dojazdowej
25.	6.1KDD	6.0-8.0	Droga klasy dojazdowej	51.	32.2KDD	3.5-11.5	Droga klasy dojazdowej
26.	9.1KDD	8.0-9.20	Droga klasy dojazdowej	52.	34.1KDD	10.4-15.2	Droga klasy dojazdowej
Drogi wewnętrzne - KDW							
1.	1.1KDW	2.9-6.7	Droga klasy wewnętrznej	290.	20.11KDW	10.0-11.5	Droga klasy wewnętrznej
2.	1.2KDW	6.2-8.7	Droga klasy wewnętrznej	291.	21.1KDW	4.6-9.0	Droga klasy wewnętrznej
3.	1.3KDW	6.4-7.2	Droga klasy wewnętrznej	292.	21.2KDW	5.8-8.5	Droga klasy wewnętrznej
4.	1.4KDW	3.7-5.0	Droga klasy wewnętrznej	293.	21.3KDW	7.1-7.5	Droga klasy wewnętrznej
5.	1.5KDW	5.5-6.2	Droga klasy wewnętrznej	294.	21.4KDW	5.1-7.5	Droga klasy wewnętrznej
6.	2.1KDW	2.9-4.4	Droga klasy wewnętrznej	295.	21.5KDW	3.0-8.5	Droga klasy wewnętrznej
7.	2.2KDW	3.0-5.0	Droga klasy wewnętrznej	296.	21.6KDW	3.5-8.5	Droga klasy wewnętrznej
8.	2.3KDW	6.0-8.5	Droga klasy wewnętrznej	297.	21.7KDW	4.6-5.2	Droga klasy wewnętrznej

9.	2.4KDW	8.3-9.2	Droga klasy wewnętrznej	298.	21.8KDW	4.0-8.0	Droga klasy wewnętrznej
10.	2.5KDW	3.4-4.7	Droga klasy wewnętrznej	299.	21.9KDW	2.3-5.7	Droga klasy wewnętrznej
11.	2.6KDW	4.6-6.1	Droga klasy wewnętrznej	300.	21.10KDW	4.0-8.0	Droga klasy wewnętrznej
12.	2.7KDW	5.4-6.1	Droga klasy wewnętrznej	301.	22.1KDW	9.0-10.0	Droga klasy wewnętrznej
13.	2.8KDW	12.0	Droga klasy wewnętrznej	302.	22.2KDW	4.6-7.0	Droga klasy wewnętrznej
14.	2.9KDW	5.8-6.0	Droga klasy wewnętrznej	303.	22.3KDW	3.8-4.4	Droga klasy wewnętrznej
15.	2.10KDW	5.5-6.0	Droga klasy wewnętrznej	304.	22.4KDW	5.8-6.8	Droga klasy wewnętrznej
16.	2.11KDW	11.6-12.0	Droga klasy wewnętrznej	305.	22.5KDW	5.8-6.8	Droga klasy wewnętrznej
17.	2.12KDW	10.1-12.5	Droga klasy wewnętrznej	306.	22.6KDW	7.0-8.2	Droga klasy wewnętrznej
18.	2.13KDW	5.5-6.1	Droga klasy wewnętrznej	307.	22.7KDW	4.2-5.0	Droga klasy wewnętrznej
19.	2.14KDW	1.6-3.8	Droga klasy wewnętrznej	308.	22.8KDW	3.7-4.0	Droga klasy wewnętrznej
20.	2.15KDW	7.9-19.8	Droga klasy wewnętrznej	309.	23.1KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej
21.	2.16KDW	6.3-8.8	Droga klasy wewnętrznej	310.	23.2KDW	3.8-5.6	Droga klasy wewnętrznej
22.	2.17KDW	5.8-10.5	Droga klasy wewnętrznej	311.	23.3KDW	3.5	Droga klasy wewnętrznej
23.	2.18KDW	4.7-5.9	Droga klasy wewnętrznej	312.	23.4KDW	9.8-10.6	Droga klasy wewnętrznej
24.	2.19KDW	3.4-12.9	Droga klasy wewnętrznej	313.	23.5KDW	3.0-7.6	Droga klasy wewnętrznej
25.	2.20KDW	3.0-4.9	Droga klasy wewnętrznej	314.	23.6KDW	7.0-8.2	Droga klasy wewnętrznej
26.	2.21KDW	3.8-5.4	Droga klasy wewnętrznej	315.	23.7KDW	6.2-8.6	Droga klasy wewnętrznej
27.	2.22KDW	3.0-7.6	Droga klasy wewnętrznej	316.	23.8KDW	2.1-4.0	Droga klasy wewnętrznej
28.	2.23KDW	4.2-8.9	Droga klasy wewnętrznej	317.	23.9KDW	2.5-5.0	Droga klasy wewnętrznej
29.	2.24KDW	5.7-9.6	Droga klasy wewnętrznej	318.	23.10KDW	3.4-4.0	Droga klasy wewnętrznej
30.	2.25KDW	4.9-8.8	Droga klasy wewnętrznej	319.	23.11KDW	3.5-4.5	Droga klasy wewnętrznej
31.	2.26KDW	2.6-4.8	Droga klasy wewnętrznej	320.	23.12KDW	6.7-8.5	Droga klasy wewnętrznej
32.	3.1KDW	5.4-6.5	Droga klasy wewnętrznej	321.	23.13KDW	5.8-7.2	Droga klasy wewnętrznej
33.	3.2KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej	322.	23.14KDW	8.0-26.0	Droga klasy wewnętrznej
34.	3.3KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej	323.	23.15KDW	6.4-10.5	Droga klasy wewnętrznej
35.	3.4KDW	4.0-5.7	Droga klasy wewnętrznej	324.	23.16KDW	6.0-6.3	Droga klasy wewnętrznej
36.	3.5KDW	5.5	Droga klasy wewnętrznej	325.	23.17KDW	5.8-6.0	Droga klasy wewnętrznej
37.	3.6KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	326.	23.18KDW	10.0-10.7	Droga klasy wewnętrznej
38.	3.7KDW	5.5-6.0	Droga klasy wewnętrznej	327.	23.19KDW	6.0-6.3	Droga klasy wewnętrznej
39.	3.8KDW	10.0-14.0	Droga klasy wewnętrznej	328.	23.20KDW	5.6-6.1	Droga klasy wewnętrznej
40.	3.9KDW	9.0	Droga klasy wewnętrznej	329.	23.21KDW	6.0-6.2	Droga klasy wewnętrznej
41.	3.10KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej	330.	23.22KDW	8.0-12.0	Droga klasy wewnętrznej
42.	3.11KDW	4.8-10.0	Droga klasy wewnętrznej	331.	23.23KDW	3.9-4.2	Droga klasy wewnętrznej
43.	3.12KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej	332.	23.24KDW	5.0-7.3	Droga klasy wewnętrznej
44.	3.13KDW	5.6-6.2	Droga klasy wewnętrznej	333.	23.25KDW	3.0-7.6	Droga klasy wewnętrznej

45.	3.14KDW	8.0	Droga klasy wewnętrznej	334.	23.26KDW	2.8-3.2	Droga klasy wewnętrznej
46.	3.15KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	335.	23.27KDW	3.6-5.0	Droga klasy wewnętrznej
47.	3.16KDW	4.8-7.7	Droga klasy wewnętrznej	336.	23.28KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej
48.	3.17KDW	10.0	Droga klasy wewnętrznej	337.	23.29KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej
49.	3.18KDW	3.5-6.0	Droga klasy wewnętrznej	338.	23.30KDW	2.8-3.0	Droga klasy wewnętrznej
50.	3.19KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej	339.	23.31KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej
51.	3.20KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	340.	23.32KDW	4.5-12.2	Droga klasy wewnętrznej
52.	3.21KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	341.	23.33KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej
53.	3.22KDW	8.0	Droga klasy wewnętrznej	342.	23.34KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej
54.	3.23KDW	5.5-6.8	Droga klasy wewnętrznej	343.	23.35KDW	4.8-5.7	Droga klasy wewnętrznej
55.	3.24KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej	344.	23.36KDW	1.5-3.0	Droga klasy wewnętrznej
56.	3.25KDW	2.5-4.0	Droga klasy wewnętrznej	345.	24.1KDW	6.7-8.2	Droga klasy wewnętrznej
57.	3.26KDW	4.5-5.0	Droga klasy wewnętrznej	346.	24.2KDW	2.7-3.1	Droga klasy wewnętrznej
58.	3.27KDW	4.0-6.0	Droga klasy wewnętrznej	347.	24.3KDW	3.3-4.0	Droga klasy wewnętrznej
59.	3.28KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej	348.	24.4KDW	2.8-3.5	Droga klasy wewnętrznej
60.	3.29KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej	349.	24.5KDW	3.5-4.1	Droga klasy wewnętrznej
61.	3.30KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej	350.	24.6KDW	2.7-5.2	Droga klasy wewnętrznej
62.	3.31KDW	4.0-6.0	Droga klasy wewnętrznej	351.	24.7KDW	2.0-2.8	Droga klasy wewnętrznej
63.	3.32KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej	352.	24.8KDW	2.1-2.9	Droga klasy wewnętrznej
64.	3.33KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej	353.	24.9KDW	4.0-9.0	Droga klasy wewnętrznej
65.	3.34KDW	5.5-9.4	Droga klasy wewnętrznej	354.	24.10KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej
66.	3.35KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej	355.	24.11KDW	4.2-4.8	Droga klasy wewnętrznej
67.	3.36KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	356.	24.12KDW	5.3-5.7	Droga klasy wewnętrznej
68.	3.37KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej	357.	24.14KDW	3.0-3.2	Droga klasy wewnętrznej
69.	3.38KDW	6.0-7.5	Droga klasy wewnętrznej	358.	24.15KDW	5.6-7.7	Droga klasy wewnętrznej
70.	3.39KDW	6.0-8.4	Droga klasy wewnętrznej	359.	24.16KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej
71.	3.40KDW	10.0	Droga klasy wewnętrznej	360.	24.17KDW	5.6-6.8	Droga klasy wewnętrznej
72.	3.41KDW	4.5-7.5	Droga klasy wewnętrznej	361.	24.18KDW	3.2-3.5	Droga klasy wewnętrznej
73.	3.42KDW	4.0-7.4	Droga klasy wewnętrznej	362.	24.19KDW	6.3-6.9	Droga klasy wewnętrznej
74.	4.1KDW	5.0-16.5	Droga klasy wewnętrznej	363.	24.20KDW	4.3-5.1	Droga klasy wewnętrznej
75.	4.2KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	364.	24.21KDW	3.4-4.4	Droga klasy wewnętrznej
76.	4.3KDW	9.0	Droga klasy wewnętrznej	365.	24.22KDW	4.7-6.2	Droga klasy wewnętrznej
77.	4.4KDW	7.5-8.8	Droga klasy wewnętrznej	366.	24.23KDW	3.8-4.2	Droga klasy wewnętrznej
78.	4.5KDW	6.0-8.0	Droga klasy wewnętrznej	367.	24.24KDW	5.3-5.5	Droga klasy wewnętrznej
79.	4.6KDW	5.5-11.0	Droga klasy wewnętrznej	368.	25.1KDW	4.0-13.2	Droga klasy wewnętrznej
80.	4.7KDW	4.3	Droga klasy wewnętrznej	369.	25.2KDW	4.0-5.2	Droga klasy wewnętrznej

81.	4.8KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej	370.	25.3KDW	4.0-4.2	Droga klasy wewnętrznej
82.	4.9KDW	5.7-8.0	Droga klasy wewnętrznej	371.	25.4KDW	10.0-12.5	Droga klasy wewnętrznej
83.	4.10KDW	4.0-7.25	Droga klasy wewnętrznej	372.	26.1KDW	12.0-14.8	Droga klasy wewnętrznej
84.	5.1KDW	3.0-4.0	Droga klasy wewnętrznej	373.	26.2KDW	12.0	Droga klasy wewnętrznej
85.	5.2KDW	3.0-7.0	Droga klasy wewnętrznej	374.	26.3KDW	6.0-6.3	Droga klasy wewnętrznej
86.	6.1KDW	4.7-18.3	Droga klasy wewnętrznej	375.	26.4KDW	6.0-6.4	Droga klasy wewnętrznej
87.	6.2KDW	5.0-16.5	Droga klasy wewnętrznej	376.	26.5KDW	6.5	Droga klasy wewnętrznej
88.	6.3KDW	4.2-10.0	Droga klasy wewnętrznej	377.	27.1KDW	5.6-9.5	Droga klasy wewnętrznej
89.	6.4KDW	6.2-8.8	Droga klasy wewnętrznej	378.	27.2KDW	4.1-8.3	Droga klasy wewnętrznej
90.	6.5KDW	3.0-8.0	Droga klasy wewnętrznej	379.	27.3KDW	6.0-7.2	Droga klasy wewnętrznej
91.	6.6KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej	380.	27.4KDW	4.0-8.3	Droga klasy wewnętrznej
92.	6.7KDW	6.3-6.0	Droga klasy wewnętrznej	381.	27.5KDW	5.0-5.6	Droga klasy wewnętrznej
93.	6.8KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej	382.	27.6KDW	4.0-9.0	Droga klasy wewnętrznej
94.	6.9KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej	383.	27.7KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej
95.	6.10KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej	384.	27.8KDW	6.0-7.7	Droga klasy wewnętrznej
96.	6.11KDW	4.0-6.0	Droga klasy wewnętrznej	385.	27.9KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej
97.	6.12KDW	2.8-3.9	Droga klasy wewnętrznej	386.	27.10KDW	4.8-5.9	Droga klasy wewnętrznej
98.	6.13KDW	2.7-3.5	Droga klasy wewnętrznej	387.	27.11KDW	4.0-4,4	Droga klasy wewnętrznej
99.	6.14KDW	2.8-6.2	Droga klasy wewnętrznej	388.	27.12KDW	6.0-8.2	Droga klasy wewnętrznej
100.	6.15KDW	7.7-11.7	Droga klasy wewnętrznej	389.	27.13KDW	10.0-13.7	Droga klasy wewnętrznej
101.	6.16KDW	3.0-6.0	Droga klasy wewnętrznej	390.	27.14KDW	5.4-6.2	Droga klasy wewnętrznej
102.	6.17KDW	2.0-6.3	Droga klasy wewnętrznej	391.	27.15KDW	4.7	Droga klasy wewnętrznej
103.	6.18KDW	2.7-6.7	Droga klasy wewnętrznej	392.	27.16KDW	5.0-5.6	Droga klasy wewnętrznej
104.	6.19KDW	3.0-4.7	Droga klasy wewnętrznej	393.	27.17KDW	6,6-9.5	Droga klasy wewnętrznej
105.	6.20KDW	2.0-2.5	Droga klasy wewnętrznej	394.	27.18KDW	5.3	Droga klasy wewnętrznej
106.	6.21KDW	3.0-4.0	Droga klasy wewnętrznej	395.	27.19KDW	5.7-6.9	Droga klasy wewnętrznej
107.	6.22KDW	2.7-4.7	Droga klasy wewnętrznej	396.	27.20KDW	5.0-5.7	Droga klasy wewnętrznej
108.	7.1KDW	6.0-6.4	Droga klasy wewnętrznej	397.	27.21KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej
109.	7.2KDW	4.4-6.0	Droga klasy wewnętrznej	398.	27.22KDW	8.7-10.3	Droga klasy wewnętrznej
110.	7.3KDW	3.0-4.0	Droga klasy wewnętrznej	399.	27.23KDW	5.0-6.0	Droga klasy wewnętrznej
111.	7.4KDW	7.2-9.0	Droga klasy wewnętrznej	400.	27.24KDW	0.0-11.0	Droga klasy wewnętrznej
112.	7.5KDW	5.2-8.9	Droga klasy wewnętrznej	401.	27.25KDW	10.6-12.0	Droga klasy wewnętrznej
113.	7.6KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	402.	27.26KDW	5.4-6.2	Droga klasy wewnętrznej
114.	7.7KDW	4.7-6.7	Droga klasy wewnętrznej	403.	27.27KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej
115.	7.8KDW	12.0	Droga klasy wewnętrznej	404.	27.28KDW	7.2-14.5	Droga klasy wewnętrznej
116.	7.9KDW	5.4	Droga klasy wewnętrznej	405.	27.29KDW	4.5-5.7	Droga klasy wewnętrznej



117.	7.10KDW	8.2-13.1	Droga klasy wewnętrznej	406.	27.30KDW	4.8-5.8	Droga klasy wewnętrznej
118.	7.11KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej	407.	27.31KDW	6.0-12.0	Droga klasy wewnętrznej
119.	7.12KDW	5.0-5.50	Droga klasy wewnętrznej	408.	27.32KDW	4.3-4.5	Droga klasy wewnętrznej
120.	7.13KDW	3.2-6.8	Droga klasy wewnętrznej	409.	27.33KDW	4.0-11.8	Droga klasy wewnętrznej
121.	7.14KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej	410.	27.34KDW	8.2-9.3	Droga klasy wewnętrznej
122.	7.15KDW	5.0-7.5	Droga klasy wewnętrznej	411.	27.35KDW	4.6-9.3	Droga klasy wewnętrznej
123.	7.16KDW	6.0-6.5	Droga klasy wewnętrznej	412.	27.36KDW	5.5-6.6	Droga klasy wewnętrznej
124.	7.17KDW	4.4-6.3	Droga klasy wewnętrznej	413.	27.37KDW	6.0-6.4	Droga klasy wewnętrznej
125.	7.18KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	414.	27.38KDW	4.8-6.0	Droga klasy wewnętrznej
126.	7.19KDW	4.0-5.5	Droga klasy wewnętrznej	415.	27.39KDW	4.8-9.8	Droga klasy wewnętrznej
127.	7.20KDW	3.4-5.0	Droga klasy wewnętrznej	416.	27.40KDW	5.2-6.0	Droga klasy wewnętrznej
128.	7.21KDW	6.2-7.2	Droga klasy wewnętrznej	417.	27.41KDW	5.6-6.7	Droga klasy wewnętrznej
129.	7.22KDW	2.5-7.0	Droga klasy wewnętrznej	418.	27.42KDW	5.5-7.5	Droga klasy wewnętrznej
130.	7.23KDW	3.7-6.3	Droga klasy wewnętrznej	419.	27.43KDW	5.6-6.9	Droga klasy wewnętrznej
131.	7.24KDW	5.8-8.5	Droga klasy wewnętrznej	420.	27.44KDW	4.8-5.0	Droga klasy wewnętrznej
132.	7.25KDW	4.0-4.8	Droga klasy wewnętrznej	421.	27.45KDW	5.5-6.2	Droga klasy wewnętrznej
133.	7.26KDW	6.2-6.7	Droga klasy wewnętrznej	422.	27.46KDW	7.8-8.0	Droga klasy wewnętrznej
134.	7.27KDW	11.6	Droga klasy wewnętrznej	423.	27.47KDW	5.5-8.1	Droga klasy wewnętrznej
135.	7.28KDW	3.6-3.7	Droga klasy wewnętrznej	424.	27.48KDW	4.4-5.0	Droga klasy wewnętrznej
136.	7.29KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej	425.	27.49KDW	5.4-5.9	Droga klasy wewnętrznej
137.	7.30KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej	426.	28.1KDW	4.4-4.7	Droga klasy wewnętrznej
138.	8.1KDW	6.0-7.0	Droga klasy wewnętrznej	427.	28.2KDW	6.9-7.7	Droga klasy wewnętrznej
139.	8.2KDW	5.5-9.6	Droga klasy wewnętrznej	428.	28.3KDW	3.8-5.2	Droga klasy wewnętrznej
140.	8.3KDW	3.2-5.5	Droga klasy wewnętrznej	429.	28.4KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej
141.	8.4KDW	4.4-5.8	Droga klasy wewnętrznej	430.	28.5KDW	9.0-9.2	Droga klasy wewnętrznej
142.	8.5KDW	5.5-7.8	Droga klasy wewnętrznej	431.	28.6KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej
143.	8.6KDW	7.7-9.7	Droga klasy wewnętrznej	432.	28.7KDW	6.0-6.3	Droga klasy wewnętrznej
144.	8.7KDW	3.9	Droga klasy wewnętrznej	433.	28.8KDW	3.1-6.5	Droga klasy wewnętrznej
145.	8.8KDW	2.5-8.4	Droga klasy wewnętrznej	434.	28.9KDW	3.2-8.2	Droga klasy wewnętrznej
146.	8.9KDW	6.0-9.4	Droga klasy wewnętrznej	435.	28.10KDW	3.2	Droga klasy wewnętrznej
147.	8.10KDW	3.0-4.0	Droga klasy wewnętrznej	436.	28.11KDW	3.8-6.0	Droga klasy wewnętrznej
148.	8.11KDW	3.0-7.0	Droga klasy wewnętrznej	437.	28.12KDW	3.0-3.4	Droga klasy wewnętrznej
149.	8.12KDW	8.0-11.0	Droga klasy wewnętrznej	438.	28.13KDW	3.8-4.0	Droga klasy wewnętrznej
150.	8.13KDW	3.0-4.6	Droga klasy wewnętrznej	439.	28.14KDW	2.8-3.7	Droga klasy wewnętrznej
151.	9.1KDW	3.4-5.4	Droga klasy wewnętrznej	440.	28.15KDW	3.6-3.8	Droga klasy wewnętrznej
152.	9.2KDW	3.6-3.9	Droga klasy wewnętrznej	441.	28.16KDW	2.7-4.0	Droga klasy wewnętrznej

153.	9.3KDW	2.8-10.8	Droga klasy wewnętrznej	442.	28.17KDW	4.0-5.8	Droga klasy wewnętrznej
154.	9.4KDW	3,2-4.1	Droga klasy wewnętrznej	443.	28.18KDW	3.8-7.5	Droga klasy wewnętrznej
155.	9.5KDW	4.4-8.8	Droga klasy wewnętrznej	444.	28.19KDW	9.3-9.7	Droga klasy wewnętrznej
156.	9.6KDW	5.9-6.2	Droga klasy wewnętrznej	445.	28.20KDW	4.0-4.5	Droga klasy wewnętrznej
157.	9.7KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej	446.	29.1KDW	6.0-8.0	Droga klasy wewnętrznej
158.	9.8KDW	3.2-5.2	Droga klasy wewnętrznej	447.	29.2KDW	6.0-6.5	Droga klasy wewnętrznej
159.	9.9KDW	2.9-3.8	Droga klasy wewnętrznej	448.	29.3KDW	0.0-11.7	Droga klasy wewnętrznej
160.	9.10KDW	3.3-5.3	Droga klasy wewnętrznej	449.	29.4KDW	5.5-6.8	Droga klasy wewnętrznej
161.	9.11KDW	5.0-8,3	Droga klasy wewnętrznej	450.	29.5KDW	5.5-6.7	Droga klasy wewnętrznej
162.	9.12KDW	2,6-3.9	Droga klasy wewnętrznej	451.	29.6KDW	5.0-5.8	Droga klasy wewnętrznej
163.	9.13KDW	2.9-4.2	Droga klasy wewnętrznej	452.	29.7KDW	2.3-4.2	Droga klasy wewnętrznej
164.	9.14KDW	4.0-5.0	Droga klasy wewnętrznej	453.	29.8KDW	4.8-5.2	Droga klasy wewnętrznej
165.	10.1KDW	8.0-8.4	Droga klasy wewnętrznej	454.	29.9KDW	4.0-5.8	Droga klasy wewnętrznej
166.	10.2KDW	3,5-13.6	Droga klasy wewnętrznej	455.	29.10KDW	3.3-4.5	Droga klasy wewnętrznej
167.	10.3KDW	4.2-6.4	Droga klasy wewnętrznej	456.	29.11KDW	3.4-4.5	Droga klasy wewnętrznej
168.	10.4KDW	1.3-7.7	Droga klasy wewnętrznej	457.	29.12KDW	5.7	Droga klasy wewnętrznej
169.	10.5KDW	0.5-1.8	Droga klasy wewnętrznej	458.	29.13KDW	5.5-7.0	Droga klasy wewnętrznej
170.	11.1KDW	5.5-9.5	Droga klasy wewnętrznej	459.	29.14KDW	3.7-4.3	Droga klasy wewnętrznej
171.	11.2KDW	2.8-6.5	Droga klasy wewnętrznej	460.	29.15KDW	2.8-4.5	Droga klasy wewnętrznej
172.	11.3KDW	5.1-9.1	Droga klasy wewnętrznej	461.	29.16KDW	1.3-10,0	Droga klasy wewnętrznej
173.	11.4KDW	4.6-7.2	Droga klasy wewnętrznej	462.	29.17KDW	4.7-5.0	Droga klasy wewnętrznej
174.	11.5KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej	463.	29.18KDW	3.5-4.2	Droga klasy wewnętrznej
175.	11.6KDW	2.4-8.4	Droga klasy wewnętrznej	464.	29.19KDW	5.4-6.4	Droga klasy wewnętrznej
176.	11.7KDW	5.5-7.0	Droga klasy wewnętrznej	465.	29.20KDW	3.0-4.0	Droga klasy wewnętrznej
177.	11.8KDW	2.6-3.2	Droga klasy wewnętrznej	466.	29.21KDW	4.1-4.5	Droga klasy wewnętrznej
178.	11.9KDW	9.0	Droga klasy wewnętrznej	467.	29.22KDW	5.2	Droga klasy wewnętrznej
179.	11.10KDW	7.0-12.0	Droga klasy wewnętrznej	468.	29.23KDW	4.0-4.5	Droga klasy wewnętrznej
180.	11.11KDW	5.1-12.0	Droga klasy wewnętrznej	469.	29.24KDW	3,2-5.0	Droga klasy wewnętrznej
181.	11.12KDW	4.0-8.0	Droga klasy wewnętrznej	470.	29.25KDW	2.5-4.4	Droga klasy wewnętrznej
182.	11.13KDW	2.2-3.0	Droga klasy wewnętrznej	471.	29.26KDW	5.8-6.2	Droga klasy wewnętrznej
183.	11.14KDW	9.0	Droga klasy wewnętrznej	472.	29.27KDW	9.1-4.4	Droga klasy wewnętrznej
184.	11.15KDW	5.2-5.7	Droga klasy wewnętrznej	473.	30.1KDW	5.5-5.9	Droga klasy wewnętrznej
185.	11.16KDW	2.5-3.0	Droga klasy wewnętrznej	474.	30.2KDW	5.3-6.0	Droga klasy wewnętrznej
186.	12.1KDW	3.5-5.0	Droga klasy wewnętrznej	475.	30.3KDW	5.5-5.8	Droga klasy wewnętrznej
187.	12.2KDW	3.5-4.2	Droga klasy wewnętrznej	476.	30.4KDW	4.0-7.0	Droga klasy wewnętrznej
188.	12.3KDW	3.7-5.7	Droga klasy wewnętrznej	477.	30.5KDW	3.9-4.2	Droga klasy wewnętrznej

189.	12.4KDW	5.0-5.5	Droga klasy wewnętrznej	478.	30.6KDW	5.4-8.0	Droga klasy wewnętrznej
190.	12.5KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej	479.	30.7KDW	6.2-7.0	Droga klasy wewnętrznej
191.	12.6KDW	2.9-5.6	Droga klasy wewnętrznej	480.	30.8KDW	4,0-5.7	Droga klasy wewnętrznej
192.	12.7KDW	6.0-6.3	Droga klasy wewnętrznej	481.	30.9KDW	5.5-8.5	Droga klasy wewnętrznej
193.	12.8KDW	3.8-5.8	Droga klasy wewnętrznej	482.	30.10KDW	6.6-7.4	Droga klasy wewnętrznej
194.	12.9KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej	483.	31.1KDW	8.0-8.3	Droga klasy wewnętrznej
195.	12.10KDW	7.3-8.8	Droga klasy wewnętrznej	484.	31.2KDW	9.0-14.0	Droga klasy wewnętrznej
196.	12.11KDW	0.0-8.0	Droga klasy wewnętrznej	485.	31.3KDW	8.0-9.5	Droga klasy wewnętrznej
197.	13.1KDW	2.3-4.2	Droga klasy wewnętrznej	486.	31.4KDW	3.5	Droga klasy wewnętrznej
198.	13.2KDW	4.0-6.0	Droga klasy wewnętrznej	487.	31.5KDW	3.0-4.0	Droga klasy wewnętrznej
199.	13.3KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej	488.	31.6KDW	3.0-6.0	Droga klasy wewnętrznej
200.	13.4KDW	6.2-18.3	Droga klasy wewnętrznej	489.	31.7KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej
201.	13.5KDW	4.0-7.0	Droga klasy wewnętrznej	490.	31.8KDW	2.9-3.5	Droga klasy wewnętrznej
202.	13.6KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej	491.	31.9KDW	3.0-4.0	Droga klasy wewnętrznej
203.	13.7KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej	492.	32.1KDW	2.9-4.7	Droga klasy wewnętrznej
204.	13.8KDW	4.0-12.7	Droga klasy wewnętrznej	493.	32.2KDW	3.8-4.5	Droga klasy wewnętrznej
205.	13.9KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej	494.	32.3KDW	3.2-3.8	Droga klasy wewnętrznej
206.	13.10KDW	7.0-8.0	Droga klasy wewnętrznej	495.	32.4KDW	3.7-4.0	Droga klasy wewnętrznej
207.	13.11KDW	4.3-4.7	Droga klasy wewnętrznej	496.	32.5KDW	3.5-8.5	Droga klasy wewnętrznej
208.	14.1KDW	6.5-10.0	Droga klasy wewnętrznej	497.	32.6KDW	4.0-7.0	Droga klasy wewnętrznej
209.	14.2KDW	7.6-12.6	Droga klasy wewnętrznej	498.	32.7KDW	5.7-7.0	Droga klasy wewnętrznej
210.	14.3KDW	10.0	Droga klasy wewnętrznej	499.	32.8KDW	8.0	Droga klasy wewnętrznej
211.	14.4KDW	9.4-9.6	Droga klasy wewnętrznej	500.	32.9KDW	3.0-3.8	Droga klasy wewnętrznej
212.	14.5KDW	4.25-6.0	Droga klasy wewnętrznej	501.	32.10KDW	4.1-7.5	Droga klasy wewnętrznej
213.	14.6KDW	3.4-12.0	Droga klasy wewnętrznej	502.	32.11KDW	3.4-4.2	Droga klasy wewnętrznej
214.	14.7KDW	4.4-6.4	Droga klasy wewnętrznej	503.	32.12KDW	2.0-4.0	Droga klasy wewnętrznej
215.	15.1KDW	7.1-10.0	Droga klasy wewnętrznej	504.	32.13KDW	3.3-4.2	Droga klasy wewnętrznej
216.	15.2KDW	7.2-7.7	Droga klasy wewnętrznej	505.	32.14KDW	4.0-5.6	Droga klasy wewnętrznej
217.	15.3KDW	4.0-6.0	Droga klasy wewnętrznej	506.	32.15KDW	3.5-4.7	Droga klasy wewnętrznej
218.	15.4KDW	2.8-9.4	Droga klasy wewnętrznej	507.	32.16KDW	5.5-23.5	Droga klasy wewnętrznej
219.	15.5KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	508.	32.17KDW	3.5-4.0	Droga klasy wewnętrznej
220.	15.6KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	509.	32.18KDW	3.7-4.0	Droga klasy wewnętrznej
221.	15.7KDW	2.2-9.0	Droga klasy wewnętrznej	510.	32.19KDW	3.7-4.4	Droga klasy wewnętrznej
222.	15.8KDW	2.8-3.8	Droga klasy wewnętrznej	511.	32.20KDW	2.8-3.3	Droga klasy wewnętrznej
223.	15.9KDW	3.3-7.0	Droga klasy wewnętrznej	512.	32.21KDW	2.8-3.8	Droga klasy wewnętrznej
224.	16.1KDW	4.0-10.0	Droga klasy wewnętrznej	513.	32.22KDW	3.7-4.2	Droga klasy wewnętrznej

225.	16.2KDW	8.0-9.0	Droga klasy wewnętrznej	514.	32.23KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej
226.	16.3KDW	6.2-6.9	Droga klasy wewnętrznej	515.	32.24KDW	3.6-5.8	Droga klasy wewnętrznej
227.	16.4KDW	6.0-13.5	Droga klasy wewnętrznej	516.	32.25KDW	4.3-5.9	Droga klasy wewnętrznej
228.	16.5KDW	5.0-6.4	Droga klasy wewnętrznej	517.	32.26KDW	8.0	Droga klasy wewnętrznej
229.	16.6KDW	3.2-4.5	Droga klasy wewnętrznej	518.	32.27KDW	3.6-4.1	Droga klasy wewnętrznej
230.	16.7KDW	1.0-8.4	Droga klasy wewnętrznej	519.	32.28KDW	6.0-8.0	Droga klasy wewnętrznej
231.	16.8KDW	6.4-7.0	Droga klasy wewnętrznej	520.	32.29KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej
232.	16.9KDW	3.6-6.1	Droga klasy wewnętrznej	521.	32.30KDW	6.5-7.5	Droga klasy wewnętrznej
233.	16.10KDW	4.0-6.0	Droga klasy wewnętrznej	522.	32.31KDW	7.0	Droga klasy wewnętrznej
234.	16.11KDW	5.4-8.7	Droga klasy wewnętrznej	523.	32.32KDW	5.0-6.7	Droga klasy wewnętrznej
235.	16.12KDW	5.7-7.0	Droga klasy wewnętrznej	524.	32.33KDW	4.0-7.3	Droga klasy wewnętrznej
236.	16.13KDW	4.9-7.0	Droga klasy wewnętrznej	525.	32.34KDW	7.8-8.0	Droga klasy wewnętrznej
237.	16.14KDW	7.0-9.3	Droga klasy wewnętrznej	526.	32.35KDW	8.0-14.0	Droga klasy wewnętrznej
238.	16.15KDW	6.5-10.0	Droga klasy wewnętrznej	527.	32.36KDW	3.0-5.0	Droga klasy wewnętrznej
239.	16.16KDW	4,0-6.4	Droga klasy wewnętrznej	528.	32.37KDW	2.8-3.8	Droga klasy wewnętrznej
240.	16.17KDW	5.6-7.4	Droga klasy wewnętrznej	529.	32.38KDW	3.9-4.9	Droga klasy wewnętrznej
241.	16.18KDW	5.4-9.8	Droga klasy wewnętrznej	530.	32.39KDW	2.3-3.1	Droga klasy wewnętrznej
242.	16.19KDW	4.2-5.0	Droga klasy wewnętrznej	531.	32.40KDW	5.0-13.0	Droga klasy wewnętrznej
243.	16.20KDW	5.4-6.0	Droga klasy wewnętrznej	532.	32.41KDW	3.2-4.0	Droga klasy wewnętrznej
244.	16.21KDW	6.5-9.5	Droga klasy wewnętrznej	533.	32.42KDW	3.3-4.8	Droga klasy wewnętrznej
245.	16.22KDW	4.2-8.0	Droga klasy wewnętrznej	534.	32.43KDW	3.8-4.8	Droga klasy wewnętrznej
246.	16.23KDW	6.2-7.1	Droga klasy wewnętrznej	535.	33.1KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej
247.	16.24KDW	5.5-9.2	Droga klasy wewnętrznej	536.	33.2KDW	5.5-5.7	Droga klasy wewnętrznej
248.	16.25KDW	5.2-6.0	Droga klasy wewnętrznej	537.	33.3KDW	4.6-5.2	Droga klasy wewnętrznej
249.	16.26KDW	4.7-6.0	Droga klasy wewnętrznej	538.	33.4KDW	3.0-3.2	Droga klasy wewnętrznej
250.	16.27KDW	5.6-6.7	Droga klasy wewnętrznej	539.	33.5KDW	3.0-4.0	Droga klasy wewnętrznej
251.	16.28KDW	4.6-5.0	Droga klasy wewnętrznej	540.	33.6KDW	2.8-5.5	Droga klasy wewnętrznej
252.	17.1KDW	3.1-4.8	Droga klasy wewnętrznej	541.	33.7KDW	3.0	Droga klasy wewnętrznej
253.	17.2KDW	2.5-4.0	Droga klasy wewnętrznej	542.	33.8KDW	4.0-5.2	Droga klasy wewnętrznej
254.	17.3KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej	543.	33.9KDW	4.8-5.2	Droga klasy wewnętrznej
255.	17.4KDW	2.2-3.6	Droga klasy wewnętrznej	544.	33.10KDW	3.0-4.3	Droga klasy wewnętrznej
256.	17.5KDW	4.0-4.7	Droga klasy wewnętrznej	545.	33.11KDW	4.6-6.2	Droga klasy wewnętrznej
257.	18.1KDW	7.8-8.7	Droga klasy wewnętrznej	546.	34.1KDW	8.5-12.5	Droga klasy wewnętrznej
258.	18.2KDW	2.9-6.5	Droga klasy wewnętrznej	547.	34.2KDW	5.0-5.3	Droga klasy wewnętrznej
259.	18.3KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	548.	34.3KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej
260.	18.4KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	549.	34.4KDW	6.9-8.0	Droga klasy wewnętrznej

261.	18.5KDW	4.5-6.0	Droga klasy wewnętrznej	550.	34.5KDW	6.7	Droga klasy wewnętrznej
262.	18.6KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	551.	34.6KDW	4.8-5.8	Droga klasy wewnętrznej
263.	18.7KDW	4.5	Droga klasy wewnętrznej	552.	34.7KDW	4.0-4.9	Droga klasy wewnętrznej
264.	18.8KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	553.	34.8KDW	5.5-6.0	Droga klasy wewnętrznej
265.	18.9KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	554.	34.9KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej
266.	18.10KDW	4.2-9.0	Droga klasy wewnętrznej	555.	34.10KDW	4.9-6.9	Droga klasy wewnętrznej
267.	18.11KDW	8.0-10.0	Droga klasy wewnętrznej	556.	34.11KDW	5.1-6.0	Droga klasy wewnętrznej
268.	18.12KDW	2.7-7.0	Droga klasy wewnętrznej	557.	34.12KDW	6.0-6.8	Droga klasy wewnętrznej
269.	18.13KDW	4.0	Droga klasy wewnętrznej	558.	34.13KDW	6.0-6.8	Droga klasy wewnętrznej
270.	18.14KDW	6.0-8.6	Droga klasy wewnętrznej	559.	34.14KDW	7.0-9.8	Droga klasy wewnętrznej
271.	18.15KDW	4.5-5.0	Droga klasy wewnętrznej	560.	34.15KDW	4.4-4.7	Droga klasy wewnętrznej
272.	18.16KDW	2.7-3.0	Droga klasy wewnętrznej	561.	34.16KDW	5.3-7.0	Droga klasy wewnętrznej
273.	19.1KDW	0.0-7.0	Droga klasy wewnętrznej	562.	34.17KDW	7.6-9.2	Droga klasy wewnętrznej
274.	19.2KDW	4.3-4.9	Droga klasy wewnętrznej	563.	34.18KDW	9.0	Droga klasy wewnętrznej
275.	19.3KDW	2.7-3.2	Droga klasy wewnętrznej	564.	34.19KDW	5.4-5.9	Droga klasy wewnętrznej
276.	19.4KDW	3.0-5.3	Droga klasy wewnętrznej	565.	34.20KDW	5.4-9.5	Droga klasy wewnętrznej
277.	19.5KDW	2.6-7.3	Droga klasy wewnętrznej	566.	34.21KDW	4.6-7.0	Droga klasy wewnętrznej
278.	19.6KDW	3.9-4.7	Droga klasy wewnętrznej	567.	34.22KDW	5.5-7.0	Droga klasy wewnętrznej
279.	19.7KDW	3.8-4.1	Droga klasy wewnętrznej	568.	34.23KDW	4.7-6.2	Droga klasy wewnętrznej
280.	20.1KDW	4.4-5.3	Droga klasy wewnętrznej	569.	34.24KDW	4.6-10.3	Droga klasy wewnętrznej
281.	20.2KDW	5.0	Droga klasy wewnętrznej	570.	34.25KDW	5.5-6.8	Droga klasy wewnętrznej
282.	20.3KDW	4.7-5.7	Droga klasy wewnętrznej	571.	34.26KDW	4.4-6.8	Droga klasy wewnętrznej
283.	20.4KDW	4.5-5.5	Droga klasy wewnętrznej	572.	34.27KDW	4.0-5.2	Droga klasy wewnętrznej
284.	20.5KDW	4.8-5.3	Droga klasy wewnętrznej	573.	34.28KDW	4.5-6.0	Droga klasy wewnętrznej
285.	20.6KDW	6.0-6.3	Droga klasy wewnętrznej	574.	34.29KDW	5.5-6.9	Droga klasy wewnętrznej
286.	20.7KDW	6.0	Droga klasy wewnętrznej	575.	34.30KDW	5.6-7.2	Droga klasy wewnętrznej
287.	20.8KDW	4.9-5.0	Droga klasy wewnętrznej	576.	34.31KDW	5.0-7.5	Droga klasy wewnętrznej
288.	20.9KDW	5.6-6.0	Droga klasy wewnętrznej				
289.	20.10KDW	5.7-5.9	Droga klasy wewnętrznej				

2. Dla terenów przeznaczonych pod realizację dróg publicznych ustala się następujące zasady zagospodarowania.

- 1) realizację jednej jezdni z dwoma pasami ruchu;
- 2) szerokość pasów ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;

- 3) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej przy zachowaniu pola wymaganej widoczności;
  - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, w tym obiektów obsługi ruchu zbiorowego, parkingów i sygnalizacji drogowej przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
  - 5) dopuszcza się zmianę kategorii i klas technicznych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 6) zagospodarowanie w sposób umożliwiający dostęp osobom niepełnosprawnym ruchowo.
3. Dla terenów przeznaczonych pod realizację dróg wewnętrznych ustala się następujące zasady zagospodarowania.
- 1) możliwość lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych;
  - 2) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej;
  - 3) dopuszcza się zmianę kategorii i klas technicznych dróg zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 4) dopuszcza się lokalizację urządzeń komunikacyjnych związanych z obsługą ruchu, miejsc postojowych i parkingów i sygnalizacji drogowej przy uwzględnieniu wymagań określonych w przepisach odrębnych.

#### **§ 15.**

1. Przy realizacji nowych inwestycji ustala się konieczność zapewnienia miejsc parkingowych (w tym postojowych i garażowych) w następujących ilościach:
- 1) dla zabudowy mieszkaniowej minimum 1 stanowisko na każde mieszkanie;
  - 2) dla obiektów usługowych przy zabudowie mieszkaniowej – minimum 1 stanowisko na każdy obiekt;
  - 3) dla obiektów usług biurowych i administracji - minimum 5 stanowisk na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 4) dla pozostałych obiektów usługowych i handlowych – minimum 3 stanowiska na 150 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - 5) dla obiektów produkcyjnych – minimum 1 stanowisko na 10 osób zatrudnionych w obiekcie oraz dodatkowe stanowiska dla samochodów ciężarowych w ilości związanej z prowadzoną działalnością gospodarczą;
  - 5) dla lokali gastronomicznych – minimum 1 stanowisko na 4 miejsca konsumpcyjne i 1 stanowisko na 10 zatrudnionych;
  - 6) dla terenów usług sportowych – 5 stanowisk na 100 użytkowników.

### **Rozdział 4.**

#### **Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**

#### **§ 16.**

**W zakresie zasad rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:**

- 1) wymóg modernizacji, rozbudowy i budowy nowych odcinków sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) rozbudowę prowadzoną na bazie istniejących układów i systemów;

- 3) pasy dróg i ulic wyznaczonych w planie w liniach rozgraniczających jako podstawowy układ korytarzy dla prowadzenia sieci lokalnych;
- 4) inny przebieg dla projektowanych sieci uzbrojenia technicznego dopuszcza się jedynie ze względów technologicznych lub technicznych;

#### § 17.

##### **W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:**

- 1) objęcie wszystkich mieszkańców zorganizowanymi systemami zaopatrzenia w wodę, za pośrednictwem wodociągu zbiorczego z istniejących i projektowanych sieci wodociągowej od DN 63;
- 2) dla nieruchomości, które usytuowane są poza zasięgiem sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych;
- 3) w zabudowie o charakterze przemysłowym dopuszcza się własne systemy zaopatrzenia w wodę.

#### § 18.

##### **W zakresie odprowadzania ścieków ustala się:**

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych oraz przemysłowych podczyszczonych do parametrów, zgodnych z przepisami odrębnymi, do istniejących i projektowanych ciśnieniowych kanalizacji sanitarnych od DN 40 oraz grawitacyjnych kanalizacji sanitarnych od DN 110;
- 2) dopuszcza się zastosowanie szczelnych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków pod warunkiem spełnienia warunków wynikających z przepisów odrębnych, za wyjątkiem terenów położonych w odległości do 150m od cmentarza, na których obowiązuje zaopatrzenie z sieci wodociągowej;
- 3) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy mieszkaniowej przez spływ powierzchniowy do rowów otwartych lub do ciągów kanalizacji deszczowej, w przypadku ich braku powierzchniowo na teren własnej działki;
- 4) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów komunikacji, produkcji, usług oraz infrastruktury techniczne do odbiorników po wcześniejszym ich podczyszczeniu w separatorach jeżeli przepisy odrębne tego wymagają;

#### § 19.

##### **W zakresie gospodarki odpadami ustala się:**

- 1) obowiązek urządzenia na każdej posesji miejsca do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z obowiązkiem ich segregacji;
- 2) wywóz odpadów oraz postępowanie z różnego rodzaju odpadami zgodnie z przyjętymi przez Radę Gminy aktami prawa lokalnego.

#### § 20.

##### **W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:**

- 1) zasilenie poprzez indywidualne przyłącza od DN 32 w oparciu o sieć gazową średniego ciśnienia;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) strefę kontrolowaną dla przebiegu gazociągu średniego ciśnienia DN 150 o szerokości 25m od osi gazociągu w obie strony, pokazaną na rysunku planu, w której obowiązuje:
  - a) zakaz wznoszenia obiektów budowlanych,
  - b) zakaz urządzania stałych składów i magazynów.
- 4) zakaz nasadzeń drzew i krzewów w odległości mniejszej niż 2m od osi gazociągu DN 150;
- 5) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę systemu sieci gazociągów średniego i niskiego ciśnienia.

## § 21.

### **W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:**

- 1) zaopatrzenie z lokalnych i indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) dopuszcza się stosowanie źródeł odnawialnych, np. elektrowni słonecznych;
- 3) wprowadzenie wymogu stosowania urządzeń o niskoemisyjnych technologiach spalania.

## § 22.

### **W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:**

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci średniego i niskiego napięcia oraz budowę niezbędnych stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV dla zaopatrzenia w energię elektryczną terenów planowanych pod zabudowę i komunikację;
- 2) linie kablowe średniego i niskiego napięcia oraz linie oświetlenia ulicznego lokalizować w miarę możliwości technicznych w pasach drogowych;
- 3) pas ochronny dla przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV o szerokości 35m od osi linii w obie strony, pokazany na rysunku planu, w którym obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - b) zakaz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3m oraz nakaz przycinania istniejących drzew i krzewów.
- 4) Pas ochronny dla przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznej 15kV o szerokości 7m od osi linii w obie strony, w którym obowiązuje:
  - a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi.
- 5) do produkcji energii elektrycznej dopuszcza się indywidualne źródła energii elektrycznej oraz stosowanie źródeł odnawialnych np. elektrowni słonecznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale 5 lub zgodnie z przepisami odrębnymi.

## § 23.

### **W zakresie łączności telekomunikacyjnej ustala się:**

- 1) obsługę z istniejących i projektowanych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych jakie muszą być spełnione dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i miejsc przebywania dla ludzi;
- 3) napowietrzne linie telefoniczne należy sukcesywnie kablować;



- 4) dla masztów telefonii komórkowej oraz sieci szerokopasmowego internetu nie ustala się maksymalnej wysokości.

#### **§ 24.**

##### **W zakresie melioracji ustala się:**

- 1) zachowanie istniejących sieci rowów, cieków wodnych i znajdujących się na nich budowli oraz ich ochronę i konserwację;
- 2) ochronę systemu rowów melioracyjnych, poprzez wprowadzenie zakazu zabudowy w odległości mniejszej niż 5m od górnej krawędzi rowu;
- 3) dopuszcza się możliwość przebudowy fragmentów rowów melioracyjnych i znajdujących się na nich budowli zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) W odniesieniu do obszarów zmeliorowanych i zdrenowanych, ustala się:
  - a) ochronę terenów zmeliorowanych i zdrenowanych poprzez działania utrzymujące ich funkcjonalność,
  - b) dopuszcza się możliwość przebudowy sieci drenarskiej zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - c) w przypadku realizacji w tych obszarach budynków lub obiektów budowlanych należy na etapie planowania i projektowania przewidzieć przebudowę sieci drenarskiej w sposób umożliwiający jej funkcjonalność,
  - d) lokalizacja w tych obszarach budynków lub obiektów budowlanych może nastąpić wyłącznie zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 5**

#### **Ustalenia szczegółowe - warunki zabudowy i zagospodarowania terenów**

#### **§ 25.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 3.1MN/U do 3.25MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy usługowej ustala się:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i/lub zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – drobna produkcja, garaże, budynki gospodarcze, silosy, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, wiaty i altany, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) W budynkach mieszkalnych dopuszcza się realizację lokali użytkowych o funkcji usług nieuciążliwych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakaz prowadzenia działalności, zaliczanej do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych oraz której oddziaływanie zewnętrzne przekracza normy określone w przepisach odrębnych;
- 5) realizację funkcji handlu hurtowego i/lub składów i magazynów dopuszcza na powierzchni nie przekraczającej 1000m<sup>2</sup> w obrębie danej działki budowlanej, z wyłączeniem handlu towarami masowymi (towary przewożone i składowane bez opakowań, jak: węgiel i inne paliwa, kruszywa i inne surowce mineralne, nawozy sztuczne, pasze, zboża, itp.);
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;

- 7) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,8 dla działki budowlanej,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 50% powierzchni działki budowlanej,
  - c) teren biologicznie czynny – min.30 % powierzchni działki budowlanej,
  - d) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,6 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
  - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 9) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – do 10 m,
  - b) możliwość lokalizacji garaży i obiektów gospodarczych w granicach działki budowlanej, o wysokości do 6 m,
  - c) geometrię dachów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachów od 15° do 45°, z wyłączeniem budynków gospodarczych i garażowych oraz składów i magazynów.
- 10) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 8) i 9);
- 11) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 500 m<sup>2</sup>;
  - a) dopuszcza się możliwość wydzielenia mniejszych działek pod warunkiem, że działki te zostaną przeznaczone na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oraz pod warunkiem, iż wielkość powstałych działek po podziale oraz po powiększeniu wyniesie min. 500m<sup>2</sup>.
- 12) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 13) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

## § 26.

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.1MN/RM, 1.2MN/RM, od 2.1MN/RM do 2.15MN/RM, od 3.1MN/RM do 3.18MN/RM od 4.1MN/RM do 4.7MN/RM, od 5.1MN/RM do 5.9MN/RM, od 6.1MN/RM do 6.11MN/RM, od 7.1MN/RM do 7.27MN/RM, od 8.1MN/RM do 8.14MN/RM, od 9.1MN/RM do 9.9MN/RM, od 10.1MN/RM do 10.5MN/RM, od 11.1MN/RM do 11.9MN/RM, od 12.1MN/RM do 12.11MN/RM, od 13.1MN/RM do 13.4MN/RM, od 15.1MN/RM do 15.3MN/RM, od 16.1MN/RM do 16.39MN/RM, od 17.1MN/RM do 17.5MN/RM, od 18.1MN/RM do 18.11MN/RM, od 19.1MN/RM do 19.4MN/RM, od 20.1MN/RM do 20.12MN/RM, od 21.1MN/RM do 21.9MN/RM, od 22.1MN/RM do 22.5MN/RM, od 23.1MN/RM do 23.17MN/RM, od 24.1MN/RM do 24.12MN/RM, od 25.1MN/RM do 25.6MN/RM, od 26.1MN/RM do 26.3MN/RM, od 27.1MN/RM do 27.11MN/RM, od 28.1MN/RM do 28.10MN/RM, od 29.1MN/RM do 29.11MN/RM, od 30.1MN/RM do 30.10MN/RM, od 31.1MN/RM do 31.17MN/RM, od 32.1MN/RM do 32.18MN/RM, od 33.1MN/RM do 33.6MN/RM, od 34.1MN/RM do 34.11MN/RM - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinnej i/lub zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - usługi nieuciążliwe niekolidujące z funkcją podstawową, drobna produkcja, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, wiaty i altany, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) zakazuje się lokalizacji funkcji chowu i hodowli zwierząt futerkowych;

- 4) realizację funkcji usług dopuszcza się przy jednoczesnym spełnieniu następujących warunków: zostaną zrealizowane w budynkach lub lokalach użytkowych o łącznej powierzchni użytkowej nie przekraczającej 600m<sup>2</sup> dla danej działki budowlanej;
- 5) realizację funkcji handlu hurtowego i/lub składów i magazynów dopuszcza się na powierzchni nie przekraczającej 1000m<sup>2</sup> w obrębie danej działki budowlanej, z wyłączeniem handlu towarami masowymi (towary przewożone i składowane bez opakowań, jak: węgiel i inne paliwa, kruszywa i inne surowce mineralne, nawozy sztuczne, pasze, zboża, itp.);
- 6) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 7) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,8,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 40 %,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 40 %,
  - d) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,6 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
  - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 8) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – do 10 m,
  - b) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej – do 15 m,
  - c) możliwość lokalizacji garaży w granicach działki budowlanej, o wysokości do 6 m,
  - d) geometrię dachów – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachów od 15° do 45°, z wyłączeniem budynków gospodarczych, garażowych oraz składów i magazynów.
- 9) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 7) i 8);
- 10) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 700 m<sup>2</sup>;
  - a) dopuszcza się możliwość wydzielenia mniejszych działek pod warunkiem, że działki te zostaną przeznaczone na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oraz pod warunkiem, iż wielkość powstałych działek po podziale oraz po powiększeniu wyniesie min. 700m<sup>2</sup>.
- 11) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 12) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;
- 13) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i/lub zabudowy zagrodowej występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ustalenia § 10 pkt 5) uchwały;

## § 27.

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1.1RM do 1.3RM, od 3.1RM do 3.4RM, od 4.1RM do 4.17RM, od 5.1RM do 5.4RM, od 7.1RM do 7.62RM, od 8.1RM do 8.9RM, od 9.1RM do 9.4RM, od 10.1RM do 10.4RM, od 11.1RM do 11.25RM, od 12.1RM do 12.10RM, 14.1RM, od 15.1RM do 15.5RM, od 16.1RM do 16.17RM, od 18.1RM do 18.11RM, 19.1RM, od 21.1RM do 21.4RM, 22.1RM, 23.1RM, 23.2RM, 25.1RM, 25.2RM, od 26.1RM do 26.6RM, od 27.1RM do 27.3RM, od 28.1RM do 28.11RM, 29.1RM, 29.2RM, 32.1RM do 32.67RM, od 33.1RM do 33.4RM, od 34.1RM do 34.3RM - tereny zabudowy zagrodowej ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa letniskowa i turystyczna o charakterze agroturystyki i rekreacji, obiekty i urządzenia rekreacyjne związane z funkcją agroturystyczną gospodarstwa rolnego, usługi nieuciążliwe niekolidujące z funkcją podstawową, drobna produkcja, garaże, miejsca do parkowania, parkingi, dojścia i dojazdy, drogi wewnętrzne, wiaty i altany, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) dopuszcza się przekształcenie istniejącej zabudowy lub jej dopełnienie w granicach działki budowlanej na funkcje agroturystyczne w gospodarstwie rolnym;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,8,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 40 %,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 40 %,
  - d) lokalizacja zabudowy w ramach gospodarstw rolnych, przyjmując zasadę lokalizacji budynków mieszkaniowych od strony drogi, budynków gospodarczych w głębi działki,
  - e) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,6 m z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
  - f) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – do 10 m,
  - b) wysokość zabudowy gospodarczej oraz inwentarskiej – do 15 m,
  - c) możliwość lokalizacji garaży w granicach działki budowlanej, o wysokości do 6 m,
  - d) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachów od 15° do 45°, z wyłączeniem budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garażowych.
- 6) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4) i 5);
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1500 m<sup>2</sup>;
  - a) dopuszcza się możliwość wydzielenia mniejszych działek pod warunkiem, że działki te zostaną przeznaczone na powiększenie sąsiedniej nieruchomości oraz pod warunkiem, iż wielkość powstałych działek po podziale oraz po powiększeniu wyniesie min. 1500m<sup>2</sup>.
- 9) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 10) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.
- 11) na terenach zabudowy zagrodowej występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ustalenia § 10 pkt 5) uchwały;

## § 28.

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1U do 3.15U, 5.1U, 5.2U, 23.1U, 23.2U, 24.1U - tereny usług ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – budynki gospodarcze, drobna produkcja, dojścia i dojazdy, garaże i miejsca parkingowe, urządzenia budowlane, zieleń urządzona, sieci oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, ciągi piesze;
- 3) zakaz prowadzenia działalności, której oddziaływanie zewnętrzne przekracza normy określone w przepisach odrębnych;

- 4) zakaz prowadzenia usług handlu wielkopowierzchniowego;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 1,5,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 60 %,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 20 %,
  - d) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,6 m z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
  - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – do 12 m,
  - b) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°;
  - c) możliwość lokalizacji budynków gospodarczych i garażowych w granicach działki budowlanej o wysokości do 6 m;
- 7) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 5) i 6);
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 400 m<sup>2</sup>;
- 9) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 10) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

#### § 29.

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 3.1PP/U do 3.9PP/U, 5.1PP/U, 8.1PP/U, 16.1PP/U, 23.1PP/U, 24.1PP/U - tereny produkcji przemysłowej i/lub tereny usług, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjno-przemysłowa i/lub zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – składy, obiekty magazynowe, socjalne, sanitarne, biurowe, parkingi, dojścia i dojazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej wynikającej z charakteru prowadzonej działalności lub z potrzeb dozoru i nadzoru;
- 4) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,9,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 60 %,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 20 %,
  - d) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,8 m z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
  - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – do 25 m z wyłączeniem budowli i urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych,
  - b) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.

- 7) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 6) i 7);
- 8) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1500 m<sup>2</sup>;
- 9) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 10) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

### § 30.

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1UE/US, 3.2UE/US, 7.1UE/US, 16.1UE/US, 31.1UE/US, 32.1UE/US, 34.1UE/US - tereny usług edukacji i/lub sportu i rekreacji, ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi edukacji i/lub sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe niekolidujące z funkcją podstawową, parkingi, dojścia i dojazdy, urządzenia sportowe, budynki gospodarcze i garażowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym nie obowiązują one w stosunku do urządzeń sportowych,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,8,
  - c) powierzchnia zabudowy – do 70 %,
  - a) teren biologicznie czynny – min. 10 %,,
  - e) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,8 m z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
  - f) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały,
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – do 12 m,
  - b) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

### § 31.

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1UK/US - tereny usług kultury i rozrywki i/lub sportu i rekreacji ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi kultury i rozrywki i/lub sportu i rekreacji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi nieuciążliwe niekolidujące z funkcją podstawową, parkingi, dojścia i dojazdy, urządzenia sportowe, budynki gospodarcze i garażowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;

- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, przy czym nie obowiązują one w stosunku do urządzeń sportowych,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,8,
  - c) powierzchnia zabudowy – do 70 %,
  - b) teren biologicznie czynny – min. 10 %,,
  - c) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,8 m z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
  - d) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały,
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
  - c) wysokość zabudowy – do 12 m,
  - d) geometrię dachów – dachy płaskie, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 45°.
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenu na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

## § 32.

### **Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.1UT - tereny usług turystyki ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi turystyki wypoczynku sezonowego, pola namiotowe, campingi, urządzenia i infrastruktura turystyczna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, miejsca do parkowania, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona;
- 3) zakaz prowadzenia działalności, której oddziaływanie zewnętrzne przekracza normy określone w przepisach odrębnych;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,2,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 5 %,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 60 %,
  - d) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,6 m z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
  - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – do 8 m,
  - b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych od 25° do 45°, z wyłączeniem budynków gospodarczych, garażowych.
- 6) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 4) i 5);
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 5000 m<sup>2</sup>;

- 8) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;
- 10) na terenach 5.1UT występuje obszar szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują ustalenia § 10 pkt 5) uchwały;

### **§ 33.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1UR, 5.1UR, 11.1UR, 34.1UR, 34.2UR - tereny usług kultu religijnego ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – plebania, urzędnia i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,4,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 60 %,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 20 %,
  - d) realizacja ogrodzeń o wysokości do 1,6 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały.
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – do 20 m, przy czym nie dotyczy to elementów stanowiących akcenty wysokościowe, tj. dzwonnice dla których wysokość zabudowy do 30 m,
  - b) geometria dachów – dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci do 60°.
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;
- 8) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

### **§ 34.**

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1UB - tereny usług bezpieczeństwa i porządku publicznego ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z zakresu usług bezpieczeństwa i porządku publicznego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urzędnia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 2,0,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 70%,



- c) teren biologicznie czynny – min. 10%,
  - d) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,8 m z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
  - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
- a) wysokość zabudowy - do 12 m,
  - b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych od 25° do 45°, dachy płaskie.
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 600 m<sup>2</sup>;
- 7) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

### § 35.

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1UZ - tereny usług zdrowia i pomocy społecznej ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z zakresu usług usług zdrowia i pomocy społecznej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleni urządzone;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 2,0,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 70%,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 10%,
  - d) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,8 m z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
  - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy - do 12 m,
  - b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych od 25° do 45°, dachy płaskie.
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 600 m<sup>2</sup>;
- 7) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

### § 36.

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1UA/UZ/UK - tereny usług biurowych i administracji i/lub usług zdrowia i pomocy społecznej i/lub usług kultury i rozrywki ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi z zakresu usług biurowych i administracji, usług zdrowia, pomocy społecznej, kultury i rozrywki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń urządzone;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 2,0,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 70%,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 10%,
  - d) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,8 m z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
  - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy - do 12 m,
  - b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych od 25° do 45°, dachy płaskie.
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4);
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 600 m<sup>2</sup>;
- 7) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

**§ 37.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 3.1IK DO 3.3IK, 19.1IK- tereny kanalizacji ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń gospodarki ściekowej, w tym m.in: pompownie i oczyszczalnie ścieków, infrastruktura techniczna kanalizacji sanitarnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń urządzone;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,9,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 80 %,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 5 %,
  - d) realizacja ogrodzeń o wysokości do 3 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały.
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy - do 6 m,
  - b) geometria dachów – nie ustala się.

- 5) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg przyległych do terenu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;
- 7) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

### **§ 38.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1IW, 3.2IW, 32.1IW - tereny wodociągów ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny ujęć wody, pompowni wody, obiektów uzdatniania wody, infrastruktura techniczna wodociągów, zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,9,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 80 %,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 5 %,
  - d) realizacja ogrodzeń o wysokości do 3 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały.
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy - do 6 m,
  - b) geometria dachów – nie ustala się.
- 5) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg przyległych do terenu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;
- 7) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

### **§ 39.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1IT, 3.2IT - tereny telekomunikacji ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń telekomunikacji i łączności publicznej w tym m.in.: maszty i stacje bazowe telefonii komórkowej oraz sieci internetu szerokopasmowego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona;
- 3) zasad zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy nie ustala się.

### **§ 40.**

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1IG - tereny gazownictwa ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny gazownictwa, w tym m.in: redukcyjno - pomiarowa stacja gazowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi, dojścia i dojazdy, zieleń urządzona;
- 3) Zasad zagospodarowania terenu oraz kształtowania zabudowy nie ustala się.

#### **§ 41.**

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami 7.1KKS, 11.1KKS, 12.1KKS, 16.1KKS, 28.1KKS - tereny komunikacji kolejowej ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury kolejowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i budynki funkcjonalnie związane z obsługą ruchu kolejowego, parkingi, dojścia i dojazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,1,
  - b) teren biologicznie czynny – min.1 %.
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy - do 10m,
  - b) geometria dachów – nie ustala się.
- 5) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg przyległych do terenu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale uchwały;
- 7) teren zlokalizowany jest w całości w granicach terenu zamkniętego.

#### **§ 42.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7.1PEF, 27.1PEF, 28.1PEF - tereny elektrowni słonecznych ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren elektrowni słonecznych wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii - elektrowni słonecznych o mocy przekraczającej 100kW w formie farm fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – utwardzone stanowiska postojowe, utwardzone place manewrowe, wiaty, dojścia i dojazdy, obiekty i budynki zaplecza technicznego, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) obowiązuje zastosowanie paneli fotowoltaicznych posiadających warstwę antyrefleksyjną pokrywającą szklaną warstwę panelu.
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,2,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 40 %,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 50 %,

- d) realizacja ogrodzeń o wysokości do 1,8 m, z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały.
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy:
- a) wysokość zabudowy - dla urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii do 5m, dla obiektów i budynków zaplecza technicznego do 4m,
- b) geometria dachów – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych od 10° do 30°, dachy płaskie.
- 6) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg przyległych do terenu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 2000 m<sup>2</sup>;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;
- 9) zakaz lokalizacji nośników reklamowych.

### § 43.

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.1IOP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – punkt selektywnego zbierania odpadów komunalnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – garaże, utwardzone stanowiska postojowe, utwardzony plac manewrowy, dojścia i dojazdy, wiaty, obiekty i urządzenia zaplecza technicznego, obiekty magazynowe, składy, obiekty usługowe, socjalne, sanitarne, biurowe, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,4,
- b) powierzchnia zabudowy – do 60 %,
- c) teren biologicznie czynny – min. 10 %,
- d) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,8 m z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
- e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
- a) wysokość zabudowy – do 12 m z wyłączeniem budowli i urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych,
- b) geometrię dachów – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych od 10° do 30°, dachy płaskie.
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1500 m<sup>2</sup>;
- 7) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
- 8) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

### § 44.

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL - tereny lasów ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów, drogi leśne, szkółki leśne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – obiekty i urządzenia budowlane związane z gospodarką leśną, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,2,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 5 %,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 95 %,
  - d) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,8 m z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
  - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały.
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy – do 10 m z wyłączeniem budowli i urządzeń technicznych, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technologicznych,
  - b) geometrię dachów – dachy dwuspadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych od 10° do 45°, dachy płaskie.
- 5) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącej zabudowy przy zachowaniu parametrów i wskaźników wymienionych w pkt 3) i 4)
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych;
- 7) na terenach lasów występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ustalenia § 10 pkt 5) uchwały;
- 8) sposób zagospodarowania terenów lasów zgodnie z przepisami ustawy o lasach.

**§ 45.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1CC, 5.1CC, 32.1CC - tereny cmentarzy ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren cmentarza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa obsługująca przeznaczenie podstawowe, parkingi, dojścia i dojazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla obiektów kubaturowych:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 0,2,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 10%,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 20 %,
  - d) wysokość zabudowy do 6 m,
  - e) geometrię dachów – dachy dowolne.
  - f) realizację ogrodzeń o wysokości do 2,0 m z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały;
- 4) obowiązek zachowania obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków;
- 5) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenu na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

#### § 46.

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.1CZ, 27.1CZ - tereny nieczynnych cmentarzy ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren nieczynnego cmentarza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – dojścia i dojazdy, parkingi, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) ochronę (zachowanie i restaurację) zabytkowych elementów cmentarza, w tym historycznych elementów ukształtowania terenu cmentarza (kompozycji przestrzennej, układu komunikacyjnego, układu kwater oraz mogił),
- 4) ochronę (zachowanie i konserwację) zabytkowych krzyży, nagrobków oraz innych elementów małej architektury.
- 5) zakaz lokalizowania zabudowy, tymczasowych obiektów budowlanych, reklam (za wyjątkiem tablicy informacyjnej obiektu) oraz innych obiektów budowlanych niezwiązanych z utrzymaniem obiektu zabytkowego;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie ogrodzenia zewnętrznego, nawiązującego do ogrodzenia historycznego;
- 7) obowiązek kształtowania zieleni w sposób podkreślający historyczne elementy ukształtowania terenu cmentarza;
- 8) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenu na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 9) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały.

#### § 47.

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami R - tereny rolnicze ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa zagrodowa, dojścia i dojazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń nieurządzoną, zieleń urządzona;
- 3) zachowanie istniejących cieków i urządzeń wodnych;
- 4) zachowanie zadrzewień tworzących zwarte grupy;
- 5) dopuszcza się inwestycje w zakresie budowy elektrowni słonecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem terenów znajdujących się w granicach obszarów Natura 2000;
- 6) dopuszcza się możliwość lokalizacji stawów hodowlanych oraz zbiorników retencyjnych;
- 7) dopuszcza się zalesienie terenów rolniczych na gruntach V i VI klasy bonitacyjnej zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 10 pkt 8) i 9);
- 8) dopuszcza się możliwość lokalizacji zabudowy zagrodowej związanej z nowym gospodarstwem rolnym o powierzchni przekraczającej średnią powierzchnię gospodarstwa rolnego w gminie Baranowo, pod warunkiem, że jest usytuowana w całości lub w częściach na obszarze gminy Baranowo;
- 9) dla zabudowy zagrodowej obowiązują zasady zagospodarowania określone w § 27 pkt 4), 6) 9) i 10) uchwały;
- 10) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:
  - a) wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej – do 9 m,

- b) wysokość zabudowy gospodarczej oraz inwentarskiej – do 15 m,
  - c) możliwość lokalizacji garaży w granicach działki budowlanej, o wysokości do 6 m,
  - d) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachów od 15° do 45°, z wyłączeniem budynków gospodarczych, inwentarskich oraz garażowych.
- 11) dla zabudowy zagrodowej na terenach rolniczych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy:
- a) zgodnie z przepisami odrębnymi od terenów lasów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL,
  - b) 8m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ,
  - c) 6m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolami KDL i KDD,
  - d) 4m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami KDW,
  - e) 5m od linii rozgraniczających tereny wód powierzchniowych śródlądowych i/lub rowów melioracyjnych oznaczonych na rysunku planu symbolami WS.
- 12) na terenach rolniczych występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują ustalenia § 10 pkt 5) uchwały;

#### **§ 48.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 14.1RA do 14.39RA - tereny akwakultury i obsługi rybactwa ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – budowle i urządzenia wodne, w tym stawy rybne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, dojścia i odjazdy, kładki, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) zakaz zabudowy i zmian w zagospodarowaniu, z wyjątkiem pogłębiania, udrażniania i stosowania urządzeń służących poprawie jakości wody.

#### **§ 49.**

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14.1RZP - teren produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa związana z obsługą produkcji w gospodarstwach rybackich;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – budowle i urządzenia wodne, garaże, obiekty zaplecza technicznego, parkingi, dojścia i odjazdy, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,001 do 2,0,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 70 %,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 5 %,
  - d) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,8 m z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały,
  - e) obowiązek zapewnienia miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 15 uchwały;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania nowej zabudowy:



- a) wysokość zabudowy – do 12 m,
  - b) geometrię dachów – dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachów głównych do 45°, dachy płaskie.
- 5) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na 1000 m<sup>2</sup>;
  - 6) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenów na warunkach określonych w przepisach odrębnych, z dopuszczeniem dojazdów i ciągów pieszo-jezdnymi o minimalnej szerokości 5 m;
  - 7) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale 4 uchwały;

#### **§ 50.**

**Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych i/lub rowów melioracyjnych ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych śródlądowych i/lub rowów melioracyjnych, budowle i urządzenia wodne związane z gospodarką wodami opadowymi i roztopowymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – dojścia i odjazdy, mosty, przepusty, kładki dla ruchu pieszego i pieszo-rowerowego, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, zieleń nieurządzona, zieleń urządzona;
- 3) zachowanie i ochronę wód powierzchniowych i rowów melioracyjnych;
- 4) zachowanie przepustowości i ciągłości wód płynących i rowów melioracyjnych;
- 5) zakaz zabudowy i zmian w zagospodarowaniu, z wyjątkiem pogłębiania, udrażniania i stosowania urządzeń służących poprawie jakości wody i urządzeń wodnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 6) dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci rowów melioracyjnych, w tym przełożenie lub przekrycie;
- 7) dopuszcza się renaturyzację wód powierzchniowych na warunkach określonych w przepisach odrębnych;

#### **§ 51.**

**Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami od 3.1KO do 3.6KO - tereny obsługi komunikacji ustala się:**

- 1) przeznaczenie podstawowe – parkingi, place, tereny obsługi podróżnych, obiekty obsługi parkingów, dojścia i dojazdy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, elementy małej architektury, ciągi piesze i rowerowe, zieleń urządzona;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu dla obiektów kubaturowych:
  - a) wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,05,
  - b) powierzchnia zabudowy – do 5%,
  - c) teren biologicznie czynny – min. 1%,
  - d) wysokość zabudowy – do 6 m,
  - e) geometrię dachów – dachy dowolne,
  - f) realizację ogrodzeń o wysokości do 1,8 m z uwzględnieniem zapisów § 8 pkt 3) uchwały.

- 4) zapewnienie obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych przyległych do terenu na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia końcowe**

#### **§ 52.**

Ustala się stawkę procentową do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

#### **§ 53.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranowo.

#### **§ 54.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady  
Gminy Baranowo  
Załącznik nr 2 do Uchwały ..... z dnia .....r.  
Rady Gminy Baranowo

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2022 poz. 503) Rada Gminy Baranowo rozstrzyga co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od ..... do ..... wniesiono ..... uwagi, które zostały ..... przez Wójta Gminy Baranowo.

Przewodniczący Rady  
Gminy Baranowo

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 poz. 503) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Baranowo.

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej określone w planie obejmują w szczególności sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej, utrzymania czystości i porządku, zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą oraz gaz.

§ 2.

Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 1:

- 1) Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, ustawą Prawo ochrony środowiska, ustawą o zamówieniach publicznych oraz ustawą o finansach publicznych;
- 2) Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w art. 207 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973), o ile nie stanowi to naruszenia przepisów planu;
- 3) Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2022 poz. 833).

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1634).

§ 4.

Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej finansowane będą na podstawie art. 15 ust.1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń sieci wodociągowo kanalizacyjnej (art. 21 ww. ustawy) lub w oparciu o budżet gminy.

Przewodniczący Rady  
Gminy Baranowo