

GN.6820.16.2022

Ostrołęka, dnia 15 listopada 2022 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 2000), po wszczęciu przez Starostę Ostrołęckiego postępowania administracyjnego z urzędu

Starosta Ostrołęcki

stwierdza, że nieruchomość gruntowa położona w obrębie ewidencyjnym Zimna Woda i Olkowa Kępa gm. Baranowo, oznaczona jako działka nr 215 o pow. 0,94 ha stanowi mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Zawiadomieniem z dnia 04-08-2022 r. Starosta Ostrołęcki wszczął postępowanie w sprawie uznania za mienie gromadzkie działki nr 215 o pow. 0,94 ha położonej w obrębie Zimna Woda i Olkowa Kępa gm. Baranowo.

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania podane zostało do publicznej wiadomości w sposób określony w art. 8b ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. W wyznaczonym terminie nie zostały zgłoszone żadne uwagi ani wnioski.

W trakcie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, co następuje:

Zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, to Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie.

Decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. dlatego ma ona charakter deklaratoryjny. Oznacza to, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Zgodnie z art. 1 ust 2 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych oprócz wspólnot gruntowych podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodnej, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z art. 3 ust 2 ustawy nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy (tj. przed dniem 05-07-1963 r.) zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

Wydając decyzję w przedmiotowej sprawie organ oparł się na dokumentach zgromadzonych w toku postępowania wyjaśniającego, przede wszystkim na archiwalnych zapisach w rejestrze ewidencji gruntów i budynków oraz wyjaśnieniach złożonych do protokołu na rozprawie administracyjnej.

Aktualnie w rejestrze ewidencji gruntów i budynków obrębu Zimna Woda i Olkowa Kępa działka nr 215/4 o pow. 0,93 ha (wydzielona z działki nr 215) wpisana jest jednostce rejestrowej G79, właściciel nieustalony, władający wspólnota wsi.

W najstarszym rejestrze ewidencji gruntów założonym w 1960 r. działka nr 215 była wpisana w jednostce rejestrowej G72, właściciel nieustalony, władający – wspólnota wsi Zimna Woda.

Na rozprawę wyznaczoną na dzień 19-09-2022 r. mieszkańcy wsi nie zgłosili się. Dlatego do niniejszego postępowania został wykorzystany protokół z rozprawy z dnia 31-03-2022 r. sporządzony w trakcie postępowania w sprawie uznania działki nr 215 za wspólnotę gruntową.

Ostateczną decyzją z dnia 02-06-2022 r. nr GBN.6821.8.32-1.2016 Starosta Ostrołęcki odmówił uznania, że działka nr 215 położona w obrębie Zimna Woda i Olkowa Kępa gm. Baranowo, stanowi wspólnotę gruntową.

Z wyjaśnień złożonych przez mieszkańców wsi w trakcie postępowania wyjaśniającego o uznanie tej nieruchomości za wspólnotę gruntową wynika, że działka nr 215 była użytkowana przez mieszkańców już w latach 50-tych XX w. jako kopalnia piasku. Do chwili obecnej nieruchomość ta służy lokalnej społeczności jako mienie użyteczności publicznej.

Przed wejściem w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. przed dniem 05-07-1963 r. działka była użytkowana wspólnie przez mieszkańców jako nieruchomość publiczna, ogólnodostępna.

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 215 nie spełnia żadnej z przesłanek enumeratywnie wyliczonych w art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, pozwalających na zaliczenie jej do wspólnoty gruntowej. Brak jest informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. Przedmiotowa działka spełnia natomiast wymogi ustawowe do uznania jej za mienie gromadzkie. Przed 1963 rokiem, tj. przed wejściem w życie *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, działka ta była faktycznie wykorzystywana jako grunt użyteczności publicznej. Podmiotem, który nabył prawa do użytkowania przedmiotowej działki nie była wyłącznie określona grupa osób do tego uprawnionych, a ogół mieszkańców wsi.

Analiza zebranego materiału nie budzi wątpliwości, że działka nr 215 o pow. 0,94 ha położona w obrębie Zimna Woda i Olkowa Kępa gm. Baranowo, przed dniem wejścia w życie *ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tj. przed dniem 05-07-1963 r.) miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale wszystkim jej użytkownikom. Przedmiotowa nieruchomość stanowiła więc grunt użyteczności publicznej i społecznej, co świadczy o możliwości uznania jej za grunt Skarbu Państwa tzw. mienie gromadzkie.

Decyzją z dnia 08-06-2005 r. nr WRR.O-VII/7723/D/58-4/05 Wojewoda Mazowiecki zatwierdził podział działki nr 215 na działki nr 215/1 i 215/2, z których działka nr 215/1 jako wydzielona pod drogę, przeszła z mocy prawa z dniem 01-01-1999 r. na własność Powiatu Ostrołęckiego. Następnie Starosta Ostrołęcki decyzją ZRID nr 3/2020 z dnia 03-06-2020 r. znak: GBN.6740.1.8.2019 zatwierdził podział działki nr 215/2 na działki nr 215/3 i 215/4, z których działka nr 215/3 przeszła z mocy prawa na własność Powiatu Ostrołęckiego pod drogę.

Powstała w wyniku podziału działka nr 215/4 o pow. 0,93 ha, położona w obrębie Zimna Woda i Olkowa Kępa gm. Baranowo, zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów i budynków jest wpisana w jednostce rejestrowej G79 i posiada nieustalony stan prawny.

Mając na uwadze powyższe ustalenia, nie budzi wątpliwości fakt, że działka nr 215 o pow. 0,94 ha położona w obrębie Zimna Woda i Olkowa Kępa gm. Baranowo stanowiła mienie gromadzkie

Zawiadomieniem z dnia 19-10-2022 r. Starosta Ostrołęcki poinformował strony o zebraniu materiału dowodowego w sprawie. Zawiadomienie zostało doręczone zgodnie z art. 8 ust. 6 *ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*. W terminie wskazanym w piśmie nie zgłoszono żadnych uwag ani wniosków.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w rejestrze ewidencji gruntów oraz w księdze wieczystej.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za pośrednictwem Starosty Ostrołęckiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Starosty
mgr Halina Koźlarzewska
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami

Otrzymują:

1. **Wójt Gminy Baranowo**
2. **Sołtys wsi Zimna Woda i Olkowa Kępa
gm. Baranowo**
3. **a/a**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:

1. administratorem Państwa danych osobowych jest: **Starostwo Powiatowe w Ostrołęce**, adres: pl. Gen. J. Bema 5, 07-410 Ostrołęka;
2. administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach przetwarzania Państwa danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@powiatostrolecki.pl;
3. administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO, tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, co wynika z ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego;
4. dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także na rzecz podmiotów, z którymi administrator zawarł umowę powierzenia przetwarzania danych w związku z realizacją usług na rzecz administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem, zleceniobiorcą świadczącym usługę z zakresu ochrony danych osobowych);
5. administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej;
6. mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie administratora.

Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:

1. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa, tj. z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz z Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 1999 r.;
2. przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego;
3. w przypadku realizacji zadań ustawowych podanie danych jest obowiązkowe, w pozostałych przypadkach podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych będzie odmowa załatwienia sprawy przez administratora;
4. administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe.